

Протокол № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Партенитская, д. 9

пгт. Партенит

«09» июня 2016 г.

Инициатором данного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является:

Ильченко В.Т. кв.34

(Ф.И.О. инициатора общего собрания)

Смолынинова Н.И. кв.8, Николаева Р.Е. кв.38

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Общее собрание проводится в форме очно – заочного голосования.

Дата проведения собрания: «09» июня 2016 г.

Место (адрес) проведения собрания: во дворе дома.

Дата и место подсчета голосов: 09 июня 2016 г., во дворе дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____
голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
_____ голосов.

Кворум _____ (имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений _____ (правомочно или
не правомочно).

(На основании п. 3 ст. 45 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На основании п. 3 ст. 48 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме:

1 м.кв. равен 1 голосу.)

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания МКД и состав счетной комиссии.
2. О проведении оценки соответствия лифтов, которые отработали назначенный срок службы.

1. По первому вопросу повестки дня собственниками помещений

Предлагаются кандидатуры председателя собрания: Чирко Д.В.

Предлагаются кандидатуры секретаря собрания: Лебедева Л.А.

Предлагаются кандидатуры счетной комиссии:

Ильченко В.Т., Шмелева С.С.
Депельева О.Н., Дедегов А.А.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателя Общего собрания – Чирко Д.В.

Избрать секретаря Общего собрания – Лебедеву Л.А.

Утвердить счетную комиссию Общего собрания из 4-х человек в следующем составе:

1. Шивченко В.Т.
2. Тепляева О.Н.
3. Шмелева С.С.
4. Деменов А.А.
5. _____

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - _____ голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов.

«За» проголосовало _____ % голосов собственников от принявших участие в собрании.

2. По второму вопросу повестки дня слушали

Представителя МКП "Партенит-Сервис" Краснощекую Наталью Константиновну (экономиста), которая сообщила, что в доме № 9 по ул. Партенитская лифты (ЛП-320/13 и ГЛП-320/13) введены в эксплуатацию с 1980 года. Согласно ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГЛАМЕНТУ ТАМОЖЕННОГО СОЮЗА ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», назначенный срок службы лифта устанавливается равным 25 годам со дня ввода его в эксплуатацию.

Оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, осуществляется в следующем порядке:

- 1) оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, проводится органом по сертификации в сроки, определенные договором с заявителем;
- 2) при оценке соответствия лифта определяются: соответствие лифта, отработавшего назначенный срок службы, общим требованиям безопасности, установленным техническим регламентом о безопасности лифтов; мероприятия по модернизации лифта для обеспечения его соответствия требованиям технического регламента.
- 3) при оценке соответствия лифта проводятся:
 - а) определение состояния оборудования лифта, включая устройства безопасности лифта, с выявлением дефектов, неисправностей, степени износа и коррозии;
 - б) обследование с применением неразрушающих методов контроля металлоконструкций каркаса, подвески кабины, противовеса, уравнивающего груза, а также направляющих и элементов их крепления;
 - в) испытание изоляции электрических сетей и электрооборудования, визуальный и измерительный контроль заземления (зануления) оборудования лифта;
 - г) расчет остаточного ресурса узлов и механизмов лифта.
- 4) результаты оценки соответствия лифта оформляются органом по сертификации в форме заключения, содержащего обоснованные выводы об условиях возможного продления срока безопасной эксплуатации лифта и рекомендации по модернизации или замене лифта в случае экономической нецелесообразности модернизации лифта.
- 5) владелец лифта на основании заключения обеспечивает проведение модернизации или замену лифта либо выводит этот лифт из эксплуатации.

б) при отсутствии необходимости модернизации или замены лифта орган по сертификации устанавливает срок его дальнейшей эксплуатации.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Провести оценку соответствия лифтов, которые отработали назначенный срок службы:

1. Марка модели **ЛП-320/13** (пассажирский), год ввода в эксплуатацию 1980 год.
2. Марка модели **ГЛП-500/13** (грузопассажирский), год в ввода в эксплуатацию 1980 год.

Уполномочить управляющую организацию МКП "Партенит-Сервис", осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение договора на оценку соответствия лифтов, которые отработали назначенный срок службы на вышеуказанные лифты, с аккредитованным испытательным центром от имени собственников помещений.

Расходы по оценке соответствия лифтов с выдачей заключения о соответствии требованиям технического регламента и условиям возможного продления срока безопасной эксплуатации лифта **в сумме 40 000 руб. 00 коп.** ($20\ 000 * 2 = 40\ 000$ руб.) несут собственники помещений МКД, согласно долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме (часть 1 статьи 37, часть 2 статьи 39 ЖК РФ), с начислением указанной суммы в течении 2-х месяцев со дня подписания протокола, в квитанцию на оплату услуг ЖКХ, выдаваемую управляющей организацией МКП "Партенит-Сервис".

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - _____ голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов.
«За» проголосовало _____ % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Приложение:

1. Регистр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1-ом листе.
3. Регистр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на _____ листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ листов.
6. Лист учета присутствия собственников на Общем собрании МКД на _____ листах.
7. _____
8. _____

Председатель Общего собрания:

_____ | Чирко Д.В. | _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь Общего собрания:

_____ | Лебедева А.А. | _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия:

_____ | Мелевко В.Г. | _____
(подпись) (Ф.И.О.)
_____ | Степанов Олег Николаевич | _____
(подпись) (Ф.И.О.)
_____ | Давыдов А.А. | _____
(подпись) (Ф.И.О.)
_____ | Мелева С.С. | _____
(подпись) (Ф.И.О.)
_____ | _____ | _____
(подпись) (Ф.И.О.)

**Реестр
вручения уведомлений о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу:**

пгт. Партенит, ул. Партенитская, д. 9

Подтверждаю, что о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9, назначенного на «09» июня 2016 г. в 19.00 часов уведомлен, с повесткой дня общего собрания ознакомлен.

№ пп	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления	Примечания
1.	6	Трубникова Т.С.	<i>[Подпись]</i>	8.06.16	
2.	7	Степанова Н.Д.	<i>[Подпись]</i>	8.06.16	
3.	9	Дебелов А.А.	<i>[Подпись]</i>	8.06.16	
4.	11	Шмелева С.С.	<i>[Подпись]</i>	8.06.16	
5.	10	Журашова Л.Д.	<i>[Подпись]</i>	8.06.16	
6.	12	Марцавенко	<i>[Подпись]</i>	8.06.16	
7.	16	Марсюта И.Р.	<i>[Подпись]</i>	8.06.16	
8.	18	Федотов В.Д.	<i>[Подпись]</i>	8.06.16	
9.	21	Руданова А.И.	<i>[Подпись]</i>	8.06.16	
10.	23	Мелькадзекин А.В.	<i>[Подпись]</i>	8.06.16	
11.	22	Дорошенко	<i>[Подпись]</i>	8.08.16	
12.	28	Сидорова	<i>[Подпись]</i>	8.08.16	
13.	27	Товычкова З.Т.	<i>[Подпись]</i>	8.08.16	
14.	26	Иванов М.	<i>[Подпись]</i>	8.08.16	
15.	30	Бедрица С.В.	<i>[Подпись]</i>	8.06.16	
16.	31	Кокоткин В.Н.	<i>[Подпись]</i>	8.06.16	
17.	36	Войнова И.В.	<i>[Подпись]</i>	8.06.16	
18.	33	Мосеева Е.Н.	<i>[Подпись]</i>	08.06.16	
19.	34	Мельнико А.В.	<i>[Подпись]</i>	08.06.16	
20.	40	Михайлович	<i>[Подпись]</i>	08.06.16	

47.	37	Рыжова	Ромы	08.06.16
48.	38	Ликолова Р.В.	Рос	08.06.16
49.	39	Сорельков К.А.	Р	08.06.16
50.	41	Конкаренко Е.В.	Ам	08.06.16
51.	42	Зоркомяцев В.		
52.	48	Боткинский В.	✓	Рос
53.	9	Репина О.В.	Рос	08.06.16
54.	8	Смолянская И.И.	Рос	08.06.16
55.				
56.				
57.				
58.				
59.				
60.				
61.				
62.				
63.				
64.				
65.				
66.				
67.				
68.				
69.				
70.				

*** При вручении уведомления собственникам помещений заказными письмами в таблице, в графе «примечания», указывается номер почтового извещения. Если уведомление осуществляется путем размещения на досках объявлений, то ведется реестр указанный ниже.

21.					
22.					
23.					
24.					
25.					
26.					
27.					
28.					
29.					
30.					
31.					
32.					
33.					
34.					
35.					
36.					
37.					
38.					
39.					
40.					
41.					
42.					
43.					
44.					
45.					
46.					

**Реестр
уведомлений о проведении Общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пгт. Партенит, ул. Партенитская, д. 9**

№ п/п	№ подъезда	Дата размещения уведомления	Ф.И.О. и подпись лица, разместившего уведомление	Ф.И.О. и подпись лица, подтверждающего факт размещения уведомления	Примечания
1	1	27.05.16 ¹	Смоленков ИИ Сенф	Михайленко К В Мр Михайленко К В	
2	1	27.05.16 ¹	Смоленков ИИ Сенф	Мр Михайленко К В	
3	1	27.05.16 ²	Смоленков ИИ Сенф	Мр Михайленко К В	
4	1	27.05.16 ²	Смоленков ИИ Сенф	Мр Михайленко К В	
5	1	27.05.16 ²	Смоленков ИИ Сенф	Мр Михайленко К В	
6	1	27.05.16 ²	Смоленков ИИ Сенф		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					