



Протокол № 2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Лобовицкая дом 8

пгт. Партенит

«08» апреля 2015 г.

Инициатором данного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является:

Дурьбо Лилия Теммагдиевна
(Ф.И.О. инициатора общего собрания)

Жанова Евсеева Эльвиевна
(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата проведения собрания «08» апреля 2015 г.

Место (адрес) проведения собрания во дворе дома № 8

Дата и место подсчета голосов во дворе дома № 8

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1456 голосов.

829 Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании голосов.

Кворум имеется (имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомочно (правомочно или не правомочно).

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Совета многоквартирного дома (МКД).
2. Выбор Председателя и Секретаря Совета многоквартирного дома из числа Совета МКД.
3. Выбор способа управления МКД: управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений.
6. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания.
7. Утверждение проекта Договора на управление МКД.
8. Выбор места хранения документов по выбору способа управления МКД.
9. Утверждения способа уведомления о принятых годовым Общим собранием решениях:
 - направление заказного письма;
 - вручение лично каждому собственнику помещений;
 - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.
10. Определение способа направления сообщения о проведении Общего собрания:
 - направление заказного письма;
 - вручение лично каждому собственнику;
 - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.
11. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания.

- 12. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.
- 13. Установление Порядка проведения Общего собрания собственников помещений в МКД.
- 14. Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить состав Совета многоквартирного дома (МКД) из 4 человек в следующем составе:

- 1. Турецко Алла Тимуровна
- 2. Калашова Евгения Ивановна
- 3. Калашова Валентина Александровна
- 4. Колотилкина Светлана Анатольевна
- 5. _____

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 849,1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

2. По второму вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателя Совета МКД: Турецко Алла Тимуровна
 Избрать Секретаря Совета МКД: Калашова Евгения Ивановна

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 849,1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать и утвердить способ управления МКД – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 849 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать и утвердить Муниципальное казенное предприятие городского округа Алушта Республики Крым «ПАРТЕНИТ- СЕРВИС» в качестве управляющей организации в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 849 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

5. По пятому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений плата вносится непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Основание: ст. 155 (7.1) ЖК РФ

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 849,1 ГЛОСОВ; «Против» - 0 ГЛОСОВ; «Воздержался» - 0 ГЛОСОВ.

6. По шестому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию Общего собрания в следующем составе из 3 человек:

1. Жуковская Наталья Владимировна
2. Сторожко Татьяна Ивановна
3. Брицун Елена Александровна
4. _____
5. _____

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 849,1 ГЛОСОВ; «Против» - 0 ГЛОСОВ; «Воздержался» - 0 ГЛОСОВ.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект Договора управления МКД между МКП «ПАРТЕНИТ-СЕРВИС» и собственниками помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 849,1 ГЛОСОВ; «Против» - 0 ГЛОСОВ; «Воздержался» - 0 ГЛОСОВ.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения документов по выбору способа управления МКД:

м.т. Карьер ул. Подук 8 кв 21

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 849,1 ГЛОСОВ; «Против» - 0 ГЛОСОВ; «Воздержался» - 0 ГЛОСОВ.

9. По девятому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить способом уведомления о принятых годовых Общим собранием решениях, путем размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 849,1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить способом направления сообщений о проведении Общего собрания, путем размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 849,1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить помещение, доступное для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания: 1-й этаж в подъезде.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 849,1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, согласно экономически обоснованному тарифу, согласованному с председателем и членами совета МКД посредством подписания договора на управление домом, с учетом определения в договоре периодичности и объёма оказываемых услуг, а так же действующих в Республике Крым нормативно-законодательный актов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 849,1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить Порядок проведения Общего собрания собственников помещений в МКД – один раз в год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 849,1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД – в течение первого квартала.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 849,1 ГОЛОСОВ; «Против» - 0 ГОЛОСОВ; «Воздержался» - 0 ГОЛОСОВ.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1-ом листе.
3. Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 27 листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 листов.
6. Лист учета присутствия собственников на Общем собрании.
- 7.
- 8.

Инициатор общего собрания

[Подпись] / Тамбова Е. П.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

[Подпись] / Иванова Анна Т.
(подпись) (Ф.И.О.)

[Подпись] / Мельникова В. П.
(подпись) (Ф.И.О.)

[Подпись] / Колесниченко Е. И.
(подпись) (Ф.И.О.)

[Подпись] / Тереховский Н. В.
(подпись) (Ф.И.О.)

[Подпись] / Вражанин Е. Д.
(подпись) (Ф.И.О.)

[Подпись] / Старченко Т. П.
(подпись) (Ф.И.О.)