

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений плата вносится непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Основание: ст. 155 (7.1) ЖК РФ

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100,9 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию Общего собрания в следующем составе из 5 человек:

1. Трашкова Г. И.
2. Музыченко Г. Б.
3. Васильева Ю. А.
4. Ярцева К. П.
5. Сорокина Л. В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100,9 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект Договора управления МКД между МКП «ПАРТЕНИТ-СЕРВИС» и собственниками помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100,9 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения документов по выбору способа управления МКД:

МКП гор округа Якутска РЯ «Партенит-Сервис»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100,9 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить способом уведомления о принятых годовых Общим собранием решениях, путем размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1000,9 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить способом направления сообщений о проведении Общего собрания, путем размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1000,9 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить помещение, доступное для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания: 1-й этаж в подъезде.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1000,9 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, согласно экономически обоснованному тарифу, согласованному с председателем и членами совета МКД посредством подписания договора на управление домом, с учетом определения в договоре периодичности и объёма оказываемых услуг, а так же действующих в Республике Крым нормативно-законодательный актов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1000,9 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить Порядок проведения Общего собрания собственников помещений в МКД – один раз в год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1000,9 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД – в течение первого квартала.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 1000,9 голосов; «Против» - голосов; «Воздержался» - голосов.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1-ом листе.
3. Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 листах.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 2 листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 2 листов.
6. Лист учета присутствия собственников на Общем собрании.
7. _____
8. _____

Инициатор общего собрания

(подпись) | Журавлева И. Н. |
(ФИО)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

(подпись) | Денисова М. С. |
(ФИО)

(подпись) | Кузьменко Т. В. |
(ФИО)

(подпись) | Ернова Н. П. |
(ФИО)

(подпись) | Сергеева Л. В. |
(ФИО)

(подпись) | _____ |
(ФИО)

| | | | | | |
|-----|------|---|--|---|---|
| 20. | 51,6 | Арнов, Н.П. Арнов А.Н. | скуп. о пр. собств. 12.10.1994г. н 1578 | 1/2 | 2 |
| 16. | 67,5 | Дуричев Т.А. Дуричев А.Ю. | свидетельство о праве на поделку за законом 526 21902 30.03.2012 | 2/3 1/3 | 2 |
| 9. | 67,8 | Рамина В.И. Рамина В.М. Рамина М.В. | Договор мены н 9 (116) 13.05.97г. Договор общей долевой собственности 12.11.97г. н 9 ст. 18. н 5 0058744, | 18 м ² 15 м ² 18 м ² | 3 |
| 10. | 50,7 | Кузьменко Т.Б. | свидетельство о праве собств. н 143. 5 ноября 2009г. | 1. | 1 |
| 7. | 34,4 | Четикова Е.М. | Договор купли продажи 9.11.2011г. н 1776 | 1 | 1 |
| 5. | 54,2 | Тодуа Л.А. | Договор купли продажи 8.02.2008г. н 467 | 1 | 1 |
| 17. | 51,6 | Солдатенко Л.Н. | Договор ответственного заста квартиры 2 сентября 2011г. н 3-469 23 мая 2012г. н 3-525 | 3/5 (1/5) | 1 |
| 11. | 35,0 | Шановалова Е.И. | свидетельство на спарку 30 января 25.09.2002г. н 1-1153. | 1. | 1 |
| 18 | 35,0 | Томановская А.И. | Договор купли продажи 30 марта 2006. н 1594 | 1. | 1 |
| 13. | | Возлов Ю.М. | Договор купли продажи 28 августа 2000г. 2592 | 1. | - |

Протокол № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Победы № 16

пгт. Партенит

«24» 04 2015 г.

Инициатором данного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является:

Тамаша Г. И.
(Ф.И.О. инициатора общего собрания)
Дулгева М. А. № 16, Кузнецова Г. Б. № 8
(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата проведения собрания «24» 04 2015 г.
Место (адрес) проведения собрания ул. Победы, дом № 16
Дата и место подсчета голосов 27.04.15. 16 подъезд
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1329 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1000,9 голосов.
Кворум состоится (имеется или не имеется).
Общее собрание собственников помещений призвано (правомочно или не правомочно).

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Совета многоквартирного дома (МКД).
2. Выбор Председателя и Секретаря Совета многоквартирного дома из числа Совета МКД.
3. Выбор способа управления МКД: управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений.
6. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания.
7. Утверждение проекта Договора на управление МКД.
8. Выбор места хранения документов по выбору способа управления МКД.
9. Утверждения способа уведомления о принятых годовым Общим собранием решениях:
 - направление заказного письма;
 - вручение лично каждому собственнику помещений;
 - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.
10. Определение способа направления сообщения о проведении Общего собрания:
 - направление заказного письма;
 - вручение лично каждому собственнику;
 - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.
11. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания.

12. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.
13. Установление Порядка проведения Общего собрания собственников помещений в МКД.
14. Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить состав Совета многоквартирного дома (МКД) из 5 человек в следующем составе:

1. Ташкина И. И.
2. Сорокина Л. Я.
3. Кузнецов Г. Б.
4. Думчева Ю. А.
5. Яришев Н. П.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1000,9 голосов; «Против» - голосов; «Воздержался» - голосов.

2. По второму вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателя Совета МКД: Ташкина И. И.
Избрать Секретаря Совета МКД: Кузнецов Г. Б.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1000,9 голосов; «Против» - голосов; «Воздержался» - голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать и утвердить способ управления МКД – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1000,9 голосов; «Против» - голосов; «Воздержался» - голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать и утвердить Муниципальное казенное предприятие городского округа Алушта Республики Крым «ПАРТЕНИТ- СЕРВИС» в качестве управляющей организации в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1000,9 голосов; «Против» - голосов; «Воздержался» - голосов

5. По пятому вопросу повестки дня собственниками помещений

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Лобера 16-
по состоянию на «31» марта 2015 года**

Количество квартир 27.

Общая площадь всех помещений 1329 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 22
1000,9

| № помещ. с/н | Общая площадь помещ. (кв.м.) | Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника (сособственников) помещения | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение (наименование, №, дата выдачи) | Доля собственни ка в праве собственности на помещение (1, 1/2, 1/4, или др.) | Кол-во голосов, которым обладает данный собственни к помещения |
|--------------|------------------------------|--|--|--|--|
| 15. | 69,5 | Лагутенко М.П. | Свидетельство о праве собственности на жилой | 1/2 | 1 |
| | | Лагутенко Л.А. | 22 февраля 1993г. № 5/14 | 1/2 | 1 |
| 14 | 50,8 | Бабичева Т.А. | с.о.п.с. № 789 18 мая 93г. | 2/3 | 2 |
| | | Бабичева А.А. | - | 1/3 | |
| 3 | 40,2 | Бригадиров Ю.В. | с.о.п.с. на ж. 11.07.94г. № 1748 | 1/3 | 2 |
| | | Поеркова И.В. | - | 2/3 | |
| 2 | 52,8 | Карпенко С.Ю. | договор купли продажи 03 апреля 2001г. № 1702 | 1 | 1 |
| 12 | 68,1 | Сорокин Юрий Павл. | с.о.п.с. на ж. 10.09/1997 | 1/4 | 3 |
| | | Сорокина Мария Вас. | № 2517 | 1/4 | 1 |
| | | Сорокин Юрий Мех. | | 1/4 | |
| | | Сорокин Павел Юрьев. | | 1/4 | |
| 10 | 33,7 | Гудзь Е.И. | договор купли продажи 23.11.1997г. № 5903/8547 № 2-27 | | 1 |
| 15 | 64,5 | Присладько А.И. | с.о.п.с. от 21.01.1997г. № 2377 | 2/3 | 2 |
| | | Ковалькова Т.Н. | свидетельство о наследстве № 2561/2005г. реестр № 1-89 | 1/3 | |
| 16 | 51,6 | Ларина З.М. | с.о.п.с. на ж. от 27 мая 1993г. № 903 | 1/2 | 2 |
| | | Ларина С.Н. | | 1/2 | |

**Уведомление
о проведении Общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Долгая 9/16**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с 2015 г. в 17 ч. 50 мая 2015 г. проводится Общее собрание
собственников помещений многоквартирного дома № 16
по адресу: г. Москва, ул. Долгая 9/16, кв. 16

Собрание проводится по инициативе собственников помещений (инициаторов собрания) № 16
г. Москва, ул. Долгая 9/16
(Ф.И.О. инициатора общего собрания) Жарченко С.И.
(Ф.И.О. лица, осуществляющего уведомление, или их полномочий)

Цель собрания для Общего собрания собственников помещений:
в многоквартирном доме (МКД).
Функциональные задачи: избрание Председателя и Секретаря Совета многоквартирного дома из числа Совета МКД,
избрание Комитета по управлению МКД; управление управляющей организацией, ТСЖ, ЖСК и т.д.
и иной управляющей организации.

- 1. Рассмотрение Порядка внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений.
- 2. Рассмотрение состава счетной комиссии Общего собрания.
- 3. Рассмотрение проекта Договора на управление многоквартирным домом.
- 4. Рассмотрение иных адресных хранилищ документов по выбору способа управления многоквартирным домом.
- 5. Рассмотрение способа уведомления о призыве к участию в Общем собрании собственников помещений заказного письма.
- 6. Рассмотрение способа уведомления каждого собственника помещений лично.
- 7. Рассмотрение способа направления сообщения о проведении Общего собрания заказного письма.
- 8. Рассмотрение способа уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.
- 9. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться здание о проведении Общего собрания.
- 10. Уведомление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.
- 11. Уведомление Порядка проведения Общего собрания собственников помещений в МКД.
- 12. Уведомление сроков проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД.
- 13. Просьба Вас принять участие в проводимом Общем собрании собственников помещений. Для участия в голосовании на Общем собрании собственников помещений необходимо получить с паспортом инициатором собрания документацию на помещение к назначенному часу в указанное место проведения собрания и указать Ваше решение по вопросам повестки дня в специальном бланке голосования решения собственников помещений в МКД.
- 14. Сообщить с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете в руководитель на доске объявлений

Настоящий реестр составлен « 31 » марта 2015 года, на 3 листах.

Жарченко С.И.
(Ф.И.О., кем составлен реестр)

Инициатор общего собрания (инициаторов собрания)