

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит,
ул. Нагорная, д. 5,
проводимого в форме очного голосования.

пгт. Партенит

«02» сентября 2016 г.

Место (адрес) проведения собрания: пгт. Партенит, ул. Нагорная, д. 5

Форма проведения общего собрания: очная.

Собрание состоялось «02» сентября 2016 г. в 16 ч. 00 мин. в (во) этажном
автобусе №1 по адресу: пгт. Партенит, ул. Нагорная, д. 5

Дата и место подсчета голосов: «02» 09 2016 г.

пгт. Партенит, ул. Нагорная №5, д. 5

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственники помещений:

- № 36 Машинев А.В. (ФИО)
- № 10 Собкова Т.Б. (ФИО)
- № 19 Львовая Л.В. (ФИО)
- № _____ (ФИО)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

- Краснощекина Ч.К. – экономист
- Алишова В.Б. – юрист

Место хранения протокола № 1 от «02» 09 2016 года в _____

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 5 по ул. Нагорной, собственники владеют 1529,80 кв.м. всех жилых и нежилых

помещений в многоквартирном доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме:
(1 м.кв. равен 1 голосу.)

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 22 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 796 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52 % голосов.

Кворум имеется
(имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомерно
(правомерно или не правомерно)

принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор совета многоквартирного дома (МКД).
4. Выбор председателя и секретаря совета многоквартирного дома из числа совета МКД.
5. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома (МКД) (проект прилагается)
6. О выдаче доверенности председателю совета МКД
 - на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
 - на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
 - быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.
7. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом предложения Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" с 01 августа 2016 года (Прилагается на 1 листе).
8. Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления регистрационный № 68 от «29» мая 2015 года с приложениями.
9. О предоставлении совету МКД полномочий принимать решение
 - о сдаче в аренду общего имущества МКД;
 - о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД
10. О предоставлении Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочий представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

1. По первому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Нарисеева А.В.

Предложили кандидатуру председателя собрания: Нарисеева А.В.

Предложили кандидатуру секретаря собрания: Собкова Т.Е.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
796	100%	0		0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания – Нарисеева А.В.
Избрать секретарем общего собрания – Собкова Т.Е.

2. По второму вопросу повестки дня: утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Нареева А.В.

Предложили кандидатуры счетной комиссии: Одоевская Г.В.,
Серебря Л.Е.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
796	100%	0		0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию общего собрания из 2-х человек в следующем составе:

1. Одоевская Г.В.
2. Серебря Л.Е.
3. _____
4. _____
5. _____

3. По третьему вопросу повестки дня: выбор совета многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Нареева А.В.

Предложили кандидатуры совета МКД: Нареева А.В.,
Совшова Г.Е.,
Яковлев Л.В.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
796	100%	0		0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить состав совета многоквартирного дома (МКД) из 3-х человек в следующем составе:

1. Нареева А.В.
2. Совшова Г.Е.
3. Яковлев Л.В.
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____

4. По четвертому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря совета многоквартирного дома из числа совета МКД.

Слушали: Соболеву Г.Е.

Предложили кандидатуру председателя совета МКД: Кареева А.В.

Предложили кандидатуру секретаря совета МКД: Соболеву Г.Е.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
796	100%	0		0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем совета МКД – Кареева А.В.

Избрать секретарем совета МКД – Соболеву Г.Е.

5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение Положения о совете многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Кареева А.В.

Предложили: утвердить Положение о совете МКД, в целях обеспечения выполнения решений общего собрания собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
796	100%	0		0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома (МКД) (Приложение № 2 к настоящему протоколу)

6. По шестому вопросу повестки дня:

О выдаче доверенности председателю совета МКД:

- на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
- на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением

Слушали: Кареева А.В.

Предложили: Выдать доверенность председателю совета МКД:

- на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;

- на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
796	100%	0		0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Доверить председателю совета МКД:

- заключать Договора управления и Дополнительные соглашения к нему;
- подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.

7. По седьмому вопросу повестки дня: установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом предложения управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" с 01 августа 2016 года (прилагается на 1 листе).

Слушали: Кареева А.В.

Предложили: согласно предложения Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01 августа 2016 года в размере 16-20 руб. с 1 м.кв.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
796	100%	0		0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД согласно предложения управляющей организации МКП с 01 августа 2016 года в размере 16-20 руб. с 1 м.кв. (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления (регистрационный № 68 от «22» 05 2015 г.) с приложениями.

Слушали: Кареева А.В.

Предложили: Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления (регистрационный № 68 от «22» 05 2015 г.) с приложениями.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
796,0	100%	0		0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления (регистрационный № 68 от «22» 05 2015 г.) с приложениями (проект Дополнительного соглашения № 1 - приложение № 4 к настоящему протоколу).

9. По девятому вопросу повестки дня: О предоставлении совету МКД полномочий принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

Слушали: Исаева А.В.

Предложили: Предоставить полномочия совету МКД принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>296,0</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>		<u>0</u>	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Предоставить совету МКД полномочия принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

10. По десятому вопросу повестки дня: О предоставлении Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочий представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

Слушали: Исаев А.В.

Предложили: не предоставлять (предоставить или не предоставлять) Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочия представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>796</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>		<u>0</u>	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: не предоставлять (предоставить или не предоставлять) Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочия представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

Приложение:

1. Регистр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах, в 1 экз.

2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1-ом листе, в 1 экз.
3. Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на 1 листах, в 1 экз.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 листов, в 1 экз.
6. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих и принявших участие в голосовании на общем собрании собственников на 3 листах, в 1 экз.
7. Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 0 листах, в 1 экз. (при очно-заочной или заочной форме проведения общего собрания)

Председатель Общего собрания:

Александр / А.В. Коржеев
(подпись) / (Ф.И.О.)

Секретарь Общего собрания:

Совин / Т.С. Соболева
(подпись) / (Ф.И.О.)

Счетная комиссия:

Обиш / Обишескиев Т.В
(подпись) / (Ф.И.О.)

Сережа / Сереева А.Е
(подпись) / (Ф.И.О.)

_____ / _____
(подпись) / (Ф.И.О.)

_____ / _____
(подпись) / (Ф.И.О.)

_____ / _____
(подпись) / (Ф.И.О.)