

**Протокол № 3**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит,**  
**ул. Нагорная, д. 2,**  
**проводимого в форме очного голосования.**

пгт. Партенит

«14» 08 2016 г.

Место (адрес) проведения собрания: пгт. Партенит, ул. Нагорная, д. 2

Форма проведения общего собрания: очная.

Собрание состоялось «14» 08 2016 г. в 18 ч. 00 мин. в (во) двух  
этажах по адресу: пгт. Партенит, ул. нагорная, д.2.

Дата и место подсчета голосов: «14» 08 2016 г.

пгт. Партенит, ул. Нагорная, д. 2

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственники помещений:

№ 36 Вашинская Людмила Григорьевна  
(ФИО)

№ 22 Клюшова Илона Михайловна  
(ФИО)

№ \_\_\_\_\_  
(ФИО)

№ \_\_\_\_\_  
(ФИО)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Место хранения протокола № \_\_\_\_\_ от «14» 08 2016 года в квартир. №36

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 2 по ул. Нагорная, собственники владеют 2381,10 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме: 1 м.кв. равен 1 голосу.)

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 32 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1700,86 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,4 % голосов.

Кворум имеется  
(имеется или не имеется).



2. По второму вопросу повестки дня: утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Колесниц Ирина Михайловна.

Предложили кандидатуры счетной комиссии: Зубченко Людмила Федоровна  
Ткаченко Татьяна Васильевна  
Сивосаренко Ольга Игоревна

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |   |                          |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|---|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % | от числа проголосовавших |
| 1700,86            | 100%                       | 0                  | 0                          | 0                  | 0 |                          |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию общего собрания из 3- человек в следующем составе:

1. Зубченко Людмила Федоровна
2. Ткаченко Татьяна Васильевна
3. Сивосаренко Ольга Игоревна
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

3. По третьему вопросу повестки дня: выбор совета многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Шаповалову Валентину Георгиевну.

Предложили кандидатуры совета МКД: Вашенская Л.С.; Сивосаренко Т.И.  
Сивосаренко О.И.; Ткаченко Т.В.; Сивосаренко А.С.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |   |                          |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|---|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % | от числа проголосовавших |
| 1700,86            | 100%                       | 0                  | 0                          | 0                  | 0 |                          |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить состав совета многоквартирного дома (МКД) из 5-х человек в следующем составе:

1. Вашенская Людмила Тригорьевна
2. Сивосаренко Татьяна Петровна
3. Сивосаренко Анна Геннадьевна
4. Сивосаренко Ольга Игоревна
5. Ткаченко Татьяна Васильевна
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_

4. По четвертому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря совета многоквартирного дома из числа совета МКД.

Слушали: Глетневу Тамару Семеновну

Предложили кандидатуру председателя совета МКД: Башинскую

Игорьшну Григорьевну  
Предложили кандидатуру секретаря совета МКД: Сивоманенко

Татьяну Петровну

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |   |                          |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|---|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % | от числа проголосовавших |
| 1700,86            | 100%                       | 0                  | 0                          | 0                  | 0 | 0                        |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем совета МКД – Башинскую С.Т.

Избрать секретарем совета МКД – Сивоманенко Т.Т.

5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение Положения о совете многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Коломиец И.М.; Сивоманенко Т.Т.  
Башинскую С.Т.

Предложили: утвердить Положение о совете МКД, в целях обеспечения выполнения решений общего собрания собственников.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |   |                          |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|---|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % | от числа проголосовавших |
| 1700,86            | 100%                       | 0                  | 0                          | 0                  | 0 | 0                        |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить Положение о совете многоквартирного дома (МКД) (Приложение № 2 к настоящему протоколу)

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

О выдаче доверенности председателю совета МКД:

- на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
- на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением

Слушали: Коломиец Ивну Михайловну

Предложили: Выдать доверенность председателю совета МКД:

- на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;

- на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1700,86            | 100%                       | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Доверить председателю совета МКД:

- заключать Договора управления и Дополнительные соглашения к нему;
- подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом предложения управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" с 01 августа 2016 года (прилагается на 1 листе).

**Слушали:** Башикинскую Людмилу Тригорьевну.

**Предложили:** согласно предложения Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01 августа 2016 года в размере 19,34 руб. с 1 м.кв.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1599,46            | 94%                        | 101,4              | 6%                         | 0                  | 0                          |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД согласно предложения управляющей организации МКП с 01 августа 2016 года в размере 19,34 руб. с 1 м.кв. (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления (регистрационный № 18 от «20» апреля 2015 г.) с приложениями.

**Слушали:** Башикинскую Людмилу Тригорьевну.

**Предложили:** Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления (регистрационный № 18 от «20» апреля 2015 г.) с приложениями.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1700,86            | 100%                       | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления (регистрационный № 18 от «20» апреля 2015 г.) с приложениями (проект Дополнительного соглашения № 1 - приложение № 4 к настоящему протоколу).

**9. По девятому вопросу повестки дня:** О предоставлении совету МКД полномочий принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

Слушали: Башинскую Людмилу Григорьевну.

**Предложили:** Предоставить полномочия совету МКД принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>1700,86</u>     | <u>100%</u>                | <u>0</u>           | <u>0</u>                   | <u>0</u>           | <u>0</u>                   |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Предоставить совету МКД полномочия принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

**10. По десятому вопросу повестки дня:** О предоставлении Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочий представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

Слушали: Башинскую Людмилу Григорьевну.

**Предложили:** предоставить (предоставить или не предоставлять) Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочия представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>1700,86</u>     | <u>100%</u>                | <u>0</u>           | <u>0</u>                   | <u>0</u>           | <u>0</u>                   |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** предоставить (предоставить или не предоставлять) Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочия представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах, в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1-ом листе, в 1 экз.
3. Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на 1 листах, в 1 экз.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 листов, в 1 экз.
6. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих и принявших участие в голосовании на общем собрании собственников на 2 листах, в 1 экз.
7. Решение собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах, в 1 экз. (при очно-заочной или заочной форме проведения общего собрания)

Председатель Общего собрания:

Лавров / Башинская Л.Т.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь Общего собрания:

Савалашенко А.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия:

ЛЗубец / Зубченко Л.Ф.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Ткач / Ткачук Т.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Семосаренко О.И.  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)