

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит,
ул. Парфименевская, д. 6,
проводимого в форме очного голосования.

пгт. Партенит

«14» ноября 2016 г.

Место (адрес) проведения собрания: пгт. Партенит, ул. Парфименевская, д. 6

Форма проведения общего собрания: очная.

Собрание состоялось «14» ноября 2016 г. в 18 ч. 00 мин. в (во) звоне
дома по адресу: пгт. Партенит, ул. Парфименевская, д. 6.

Дата и место подсчета голосов: «14» ноября 2016 г.

пгт. Партенит, ул. Парфименевская, д. 6.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственники помещений:

№ 2а Аковенко Нелли Ивановна

№ 2б Цвелюкова Тамара Александровна
(ФИО)

№ 3б Курдова Нелли Ивановна
(ФИО)

№ _____
(ФИО)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Место хранения протокола № 1 от «14» ноября 2016 года в п.в. да
На дату проведения собрания установлено, что в доме № 6 по ул. Парфименевская
, собственники владеют 1432,9 кв.м. всех жилых и нежилых
помещений в многоквартирном доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем
приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем
пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем
собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на
общее имущество в данном доме:
1 м.кв. равен 1 голосу.)

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений и их
представители в количестве 33 человек (согласно листам регистрации собственников
помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие
451,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,5 % голосов.

Кворум имеется
(имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомочно
(правомочно или не правомочно)

принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор совета многоквартирного дома (МКД).
4. Выбор председателя и секретаря совета многоквартирного дома из числа совета МКД.
5. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома (МКД) (проект прилагается)
6. О выдаче доверенности председателю совета МКД
 - на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
 - на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
 - быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.
7. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом предложения Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" с 01 августа 2016 года (Прилагается на 1 листе).
8. Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления регистрационный № 54 от «30» апреля 2015 года с приложениями.
9. О предоставлении совету МКД полномочий принимать решение
 - о сдаче в аренду общего имущества МКД;
 - о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД
10. О предоставлении Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочий представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

1. По первому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Гюбенко Н.И.; Куряков Н.Т.

Предложили кандидатуру председателя собрания: Гюбенко Н.И.

Предложили кандидатуру секретаря собрания: Цыганова Н.А.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>781,9</u>	<u>100%</u>	-	-	-	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания – Гюбенко Н.И.

Избрать секретарем общего собрания – Цыганова Н.А.

2. По второму вопросу повестки дня: утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Цыганову Н.А.

Предложили кандидатуры счетной комиссии:

Зязева Василий Александрович
Колесников Александр Николаевич

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>451,9</u>	<u>100%</u>				

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию общего собрания из 2- человек в следующем составе:

- Зязева В.А.
- Колесников А.Н.
-
-
-

3. По третьему вопросу повестки дня: выбор совета многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Аковенко Н.И.

Предложили кандидатуры совета МКД: Кузнецов Н.Т.; Цыганов Н.А.;
Брамаков А.А.; Делюков Т.И.; Аковенко Н.И.;
Зязев В.А.; Колесников А.Н.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>451,9</u>	<u>100%</u>				

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить состав совета многоквартирного дома (МКД) из 7-х человек в следующем составе:

- Цыганов Н.А.
- Кузнецов Н.Т.
- Брамаков А.А.
- Колесников А.Н.
- Зязев В.А.
- Делюков Т.И.
- Аковенко Н.И.
-
-

4. По четвертому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря совета многоквартирного дома из числа совета МКД.

Слушали: Ефемасова Т.Т.

Предложили кандидатуру председателя совета МКД: Дюбецко Н.И.

Предложили кандидатуру секретаря совета МКД: Цыганова Н.А.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
451,9	100%	-	-	-	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем совета МКД – Дюбецко Н.И.

Избрать секретарем совета МКД – Цыганова Н.А.

5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение Положения о совете многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Дюбецко Н.И.

Предложили: утвердить Положение о совете МКД, в целях обеспечения выполнения решений общего собрания собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
451,9	100%	-	-	-	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома (МКД) (Приложение № 2 к настоящему протоколу)

6. По шестому вопросу повестки дня:

О выдаче доверенности председателю совета МКД:

- на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
- на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением

Слушали: Дюбецко Н.И.; Ефемасова Т.Т.

Предложили: Выдать доверенность председателю совета МКД:

- на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;

- на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
451,9	100%	-	-	-	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Доверить председателю совета МКД:

- заключать Договора управления и Дополнительные соглашения к нему;
- подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением .

7. По седьмому вопросу повестки дня: установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом предложения управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" с 01 августа 2016 года (прилагается на 1 листе).

Слушали: Цыганову А.А.; Шовенко Н.И.

Предложили: согласно предложения Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01 августа 2016 года в размере 16 руб. 11 коп. руб. с 1 м.кв.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
451,9	100%				

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД согласно предложения управляющей организации МКП с 01 августа 2016 года в размере 16 руб 11 коп. руб. с 1 м.кв. (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления (регистрационный № 57 от «30» апреля 2015 г.) с приложениями.

Слушали: Шовенко Н.И.; Дорешова Т.И.

Предложили: Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления (регистрационный № 57 от «30» апреля 2015 г.) с приложениями.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
451,9	100%	-	-	-	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления (регистрационный № 57 от «30» апреля 2015 г.) с приложениями (проект Дополнительного соглашения № 1 - приложение № 4 к настоящему протоколу).

9. По девятому вопросу повестки дня: О предоставлении совету МКД полномочий принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

Слушали: Яковенко Ч.И.

Предложили: Предоставить полномочия совету МКД принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>451,9</u>	<u>100%</u>	-	-	-	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Предоставить совету МКД полномочия принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

10. По десятому вопросу повестки дня: О предоставлении Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочий представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

Слушали: _____

Предложили: не предоставлять (предоставить или не предоставлять) Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочия представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>451,9</u>	<u>100%</u>				

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: _____ (предоставить или не предоставлять)

Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочия представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах, в 1 экз.

2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1-ом листе, в 1 экз.
3. Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на 1 листах, в 1 экз.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 листов, в 1 экз.
6. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих и принявших участие в голосовании на общем собрании собственников на 3 листах, в 1 экз.
7. Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 0 листах, в 1 экз. (при очно-заочной или заочной форме проведения общего собрания)

Председатель Общего собрания:

Григорьев / Григорьев Н.И. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь Общего собрания:

Цыганова / Цыганова Н.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия:

Рязев / Вязев А.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Рязев / Богданов А.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

