

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит,
ул. Парменитская, д. 7,
проводимого в форме очного голосования.

пгт. Партенит

«19» ноября 2016 г.

Место (адрес) проведения собрания: пгт. Партенит, ул. Парменитская, д. 7

Форма проведения общего собрания: очная.

Собрание состоялось «19» ноября 2016 г. в 17 ч. 30 мин. в (во) двое
дома по адресу: пгт. Партенит, ул. Парменитская, д. 7

Дата и место подсчета голосов: «19» ноября 2016 г.

пгт. Партенит, ул. Парменитская, д. 7

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственники помещений:

№ 11 Кузнецова Т.И.

(ФИО)

№ 45 Стойков А.И.

(ФИО)

№ _____

(ФИО)

№ _____

(ФИО)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Место хранения протокола № 1 от «19» ноября 2016 года в кв. N 45

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 7 по ул. Парменитской

_____, собственники владеют 2535 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме:

1 м.кв. равен 1 голосу.)

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 25 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1358,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,6 % голосов.

Кворум имеется

(имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомочно

(правомочно или не правомочно)

принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор совета многоквартирного дома (МКД).
4. Выбор председателя и секретаря совета многоквартирного дома из числа совета МКД.
5. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома (МКД) (проект прилагается)
6. О выдаче доверенности председателю совета МКД
 - на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
 - на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
 - быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.
7. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом предложения Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" с 01 августа 2016 года (Прилагается на 1 листе).
8. Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления регистрационный № 71 от «20» августа 2015 года с приложениями.
9. О предоставлении совету МКД полномочий принимать решение
 - о сдаче в аренду общего имущества МКД;
 - о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД
10. О предоставлении Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочий представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

1. По первому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Кузнецову Т.И.

Предложили кандидатуру председателя собрания: Стойкова А.И.

Предложили кандидатуру секретаря собрания: Кузнецову Т.И.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1358,5 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания – Стойкова А.И.
 Избрать секретарем общего собрания – Кузнецову Т.И.

2. По второму вопросу повестки дня: утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Стойкова А.И.

Предложили кандидатуры счетной комиссии: Паламарь И.В.,
Кеушурова С.И.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1358,5 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию общего собрания из 2-х человек в следующем составе:

1. Паламарь И.В.
2. Кеушурова С.И.
3. _____
4. _____
5. _____

3. По третьему вопросу повестки дня: выбор совета многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Стойкова А.И.

Предложили кандидатуры совета МКД: Кузнецова Т.И.
Гавриленко А.П., Жаменко В.И.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1358,5 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить состав совета многоквартирного дома (МКД) из 3-х человек в следующем составе:

1. Кузнецова Т.И.
2. Гавриленко А.П.
3. Жаменко В.И.
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____

4. По четвертому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря совета многоквартирного дома из числа совета МКД.

Слушали: Кузнецову Т.И.

Предложили кандидатуру председателя совета МКД: Стойкова А.И.

Предложили кандидатуру секретаря совета МКД: Кузнецову Т.И.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1358,5 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем совета МКД – Стойкова А.И.

Избрать секретарем совета МКД – Кузнецову Т.И.

5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение Положения о совете многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Стойкова А.И.

Предложили: утвердить Положение о совете МКД, в целях обеспечения выполнения решений общего собрания собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1358,5 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома (МКД) (Приложение № 2 к настоящему протоколу)

6. По шестому вопросу повестки дня:

О выдаче доверенности председателю совета МКД:

- на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
- на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением

Слушали: Кузнецову Т.И.

Предложили: Выдать доверенность председателю совета МКД:

- на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;

- на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1358,5 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Доверить председателю совета МКД:

- заключать Договора управления и Дополнительные соглашения к нему;
- подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.

7. По седьмому вопросу повестки дня: установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом предложения управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" с 01 августа 2016 года (прилагается на 1 листе).

Слушали: Кузнецову Т.И.

Предложили: согласно предложения Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01 августа 2016 года в размере 19,25 руб. с 1 м.кв.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1358,5 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД согласно предложения управляющей организации МКП с 01 августа 2016 года в размере 19,25 руб. с 1 м.кв. (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления (регистрационный № 71 от «20» августа 2015 г.) с приложениями.

Слушали: Стойкова А.И.

Предложили: Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления (регистрационный № 71 от «20» августа 2015 г.) с приложениями.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1358,5 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления (регистрационный № 71 от «10» августа 2015 г.) с приложениями

(проект Дополнительного соглашения № 1 - приложение № 4 к настоящему протоколу).

9. По девятому вопросу повестки дня: О предоставлении совету МКД полномочий принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

Слушали: Стойкова А.М.

Предложили: Предоставить полномочия совету МКД принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>1358,5</u> | <u>100</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Предоставить совету МКД полномочия принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

10. По десятому вопросу повестки дня: О предоставлении Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочий представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

Слушали: Кузнецову Т.И.

Предложили: не предоставлять (предоставить или не предоставлять) Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочия представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>1358,5</u> | <u>100%</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: не предоставлять (предоставить или не предоставлять) Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочия представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах, в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1-ом листе, в 1 экз.
3. Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на 1 листах, в 1 экз.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ листов, в 1 экз.
6. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих и принявших участие в голосовании на общем собрании собственников на 2 листах, в 1 экз.
7. Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах, в 1 экз. (при очно-заочной или заочной форме проведения общего собрания)

Председатель Общего собрания:

Алекс / Смобков А.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь Общего собрания:

Ольга / Кузнецова Ж.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия:

Алекс / Панамарь И.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Юлия / Удечинская С.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)