

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит,
ул. Любеды, д. 13,
проводимого в форме очного голосования.

пгт. Партенит

« 8 » сентября 2016 г.

Место (адрес) проведения собрания: пгт. Партенит, ул. Любеды, д. 13

Форма проведения общего собрания: очная.

Собрание состоялось « 8 » сентября 2016 г. в 18 ч. 30 мин. в (во) дворе
по адресу: пгт. Партенит, ул. _____, д. _____

Дата и место подсчета голосов: « 8 » сентября 2016 г.

пгт. Партенит, ул. Любеды, д. 13

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственники помещений:

№ 22 Рапопорт Наталья Александровна
(ФИО)

№ 27 Фальковская Тамара Тетровна
(ФИО)

№ 12 Черниченко Любовь Михайловна
(ФИО)

№ _____
(ФИО)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Место хранения протокола № 2 от « 8 » сентября 2016 года в квартире № 27

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 13 по ул. Любеды,
собственники владеют 1616,2 кв.м. всех жилых и нежилых

помещений в многоквартирном доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем
приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем
пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем
собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на
общее имущество в данном доме:

1 м.кв. равен 1 голосу.)

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений и их
представители в количестве 37 человек (согласно листам регистрации собственников
помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие
1066,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66 % голосов.

Кворум имеется

(имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомочно

(правомочно или не правомочно)

принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор совета многоквартирного дома (МКД).
4. Выбор председателя и секретаря совета многоквартирного дома из числа совета МКД.
5. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома (МКД) (проект прилагается)
6. О выдаче доверенности председателю совета МКД
 - на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
 - на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
 - быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.
7. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом предложения Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" с 01 августа 2016 года (Прилагается на 1 листе).
8. Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления регистрационный № 12 от «17» апреля 2015 года с приложениями.
9. О предоставлении совету МКД полномочий принимать решение
 - о сдаче в аренду общего имущества МКД;
 - о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД
10. О предоставлении Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочий представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

1. По первому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Черныченко Л. М.

Предложили кандидатуру председателя собрания: Фальковскую Тамиру Петровну

Предложили кандидатуру секретаря собрания: Рапопорт Наталью Александровну

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1066,5</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания – Фальковскую Тамиру Петровну
Избрать секретарем общего собрания – Рапопорт Наталью Александровну

2. По второму вопросу повестки дня: утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Замхаева Валентина Сергеевна.

Предложили кандидатуры счетной комиссии: Шубину В.М. Горюшлову Е.М.
Усикаеву Т. В. Фальковского А. В.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
1066,5	100%	—	—	—	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию общего собрания из 4- человек в следующем составе:

1. Шубина Валентина Максимовна
2. Горюшлова Татьяна Михайловна
3. Усикаева Татьяна Вячеславовна
4. Фальковский Артем Викторович
5. _____

3. По третьему вопросу повестки дня: выбор совета многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Усикаеву Надежду Ивановну.

Предложили кандидатуры совета МКД: Черниченко Л.М. Тяжсор Л.С.
Макарова Т.В. Замхаева В.С. Рапопорт Н.А.
Фальковскую Т. Т.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
1066,5	100%	—	—	—	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить состав совета многоквартирного дома (МКД) из 6-х человек в следующем составе:

1. Макаров Петр Васильевич
2. Черниченко Любовь Михайловна
3. Тяжсор Лидия Степановна
4. Рапопорт Наталья Александровна
5. Фальковская Тамара Петровна
6. Замхаев Валентин Сергеевич
7. _____
8. _____
9. _____

4. По четвертому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря совета многоквартирного дома из числа совета МКД.

Слушали: Рапорт Наталью Александровну

Предложили кандидатуру председателя совета МКД: Макарова Тетра Васильевича

Предложили кандидатуру секретаря совета МКД: Фальковскую Тамару Петровну

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1066,5	100%	—	—	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем совета МКД – Макарова Тетра Васильевича

Избрать секретарем совета МКД – Фальковскую Тамару Петровну

5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение Положения о совете многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Фальковскую Тамару Петровну

Предложили: утвердить Положение о совете МКД, в целях обеспечения выполнения решений общего собрания собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1066,5	100%	—	—	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома (МКД) (Приложение № 2 к настоящему протоколу)

6. По шестому вопросу повестки дня:

О выдаче доверенности председателю совета МКД:

- на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
- на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением

Слушали: Тюсюев Лидию Степановну

Предложили: Выдать доверенность председателю совета МКД:

- на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;

- на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1066,5	100%				

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Доверить председателю совета МКД:

- заключать Договора управления и Дополнительные соглашения к нему;
- подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.

7. По седьмому вопросу повестки дня: установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом предложения управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" с 01 августа 2016 года (прилагается на 1 листе).

Слушали: Заполорт Наталью Александровну.

Предложили: согласно предложения Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01 августа 2016 года в размере 16,16 руб. с 1 м.кв.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1066,5	100%	—	—	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД согласно предложения управляющей организации МКП с 01 августа 2016 года в размере _____ руб. с 1 м.кв. (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления (регистрационный № 12 от «17» апреля 2015 г.) с приложениями.

Слушали: Фальковскую Тамиру Петровну.

Предложили: Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления (регистрационный № 12 от «17» апреля 2015 г.) с приложениями.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1066,5	100%	—	—	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления (регистрационный № 12 от «17» августа 2015 г.) с приложениями (проект Дополнительного соглашения № 1 - приложение № 4 к настоящему протоколу).

9. По девятому вопросу повестки дня: О предоставлении совету МКД полномочий принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

Слушали: Макарова Тетра Васильевна.

Предложили: Предоставить полномочия совету МКД принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1066,5</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Предоставить совету МКД полномочия принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

10. По десятому вопросу повестки дня: О предоставлении Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочий представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

Слушали: Шубину Валентину Максимовну.

Предложили: не предоставлять (предоставить или не предоставлять) Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочия представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1066,5</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: не предоставлять (предоставить или не предоставлять)


Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочия представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

Приложение:

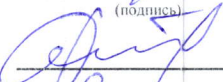
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах, в 1 экз.

2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1-ом листе, в 1 экз.
3. Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на ___ листах, в 1 экз.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве ___ листов, в 1 экз.
6. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих и принявших участие в голосовании на общем собрании собственников на ___ листах, в 1 экз.
7. Решение собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах, в 1 экз. (при очно-заочной или заочной форме проведения общего собрания)


Председатель Общего собрания:


 | Гальковская Т. Т. |
(подпись) (ФИО)


Секретарь Общего собрания:

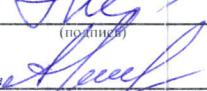
 | Рапортов Н. А. |
(подпись) (ФИО)

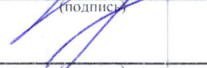
Счетная комиссия:

 | Шубина В. М. |
(подпись) (ФИО)

 | Городилова Т. М. |
(подпись) (ФИО)

 | Николаева Т. В. |
(подпись) (ФИО)

 | Гальковский А. В. |
(подпись) (ФИО)

 | _____ |
(подпись) (ФИО)