

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит,
ул. Победы, д. 18,
проводимого в форме очного голосования.

пгт. Партенит

«05» сентября 2016 г.

Место (адрес) проведения собрания: пгт. Партенит, ул. Победы, д. 18

Форма проведения общего собрания: очная.

Собрание состоялось «05» сентября 2016 г. в 17 ч. 00 мин. во дворе дома по адресу: пгт. Партенит, ул. Победы, д. 18

Дата и место подсчета голосов: «05» сентября 2016 г. во дворе дома № 18 по ул. Победы, пгт. Партенит.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственники помещений:

№ 31 Резниченко Т.Р.

№ 6 Добренская А.Г. (ФИО)

№ 12 Иващенко С.В. (ФИО)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Место хранения протокола № 1 от «05» сентября 2016 года в квартире № 31

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 18 по ул. Победы, собственники владеют 2517 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме: 1 м.кв. равен 1 голосу.

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 48 человек (Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1284,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51 % голосов.

Кворум имеется

(имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомерно

(правомочно или не правомочно)

принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор совета многоквартирного дома (МКД).
4. Выбор председателя и секретаря совета многоквартирного дома из числа совета МКД.
5. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома (МКД).
6. О выдаче доверенности председателю совета МКД :
 - на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
 - на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
 - быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.
7. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом предложения Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" с 01 августа 2016 года (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).
8. Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 с приложениями к Договору управления регистрационный № 15 от «17» апреля 2015 года (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).
9. О предоставлении совету МКД полномочий принимать решение:
 - о сдаче в аренду общего имущества МКД;
 - о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД
10. О предоставлении Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочий представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.
11. О проведении технического освидетельствования лифтов, являющегося общим имуществом многоквартирного дома, который отработал нормативный срок службы за счет средств собственников жилых помещений.

1. По первому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Иващенко В.В., Матвеева В.А.

Предложили кандидатуру председателя собрания: Резниченко Т.К.

Предложили кандидатуру секретаря собрания: Добрынюк А.П.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1284,2	100	0	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания – Резниченко Т.К.
 Избрать секретарем общего собрания – Добрынюк А.П.

2. По второму вопросу повестки дня: утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Резниченко Т.К.

Предложили кандидатуры счетной комиссии: Добренская А.П.,
Иванченко Е.В., Куликова С.В.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
1284,2	100	0	0	0	0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию общего собрания из 3 - человек в следующем составе:

1. Добренская А.П.
2. Иванченко Е.В.
3. Куликова С.В.
- 4.
- 5.

3. По третьему вопросу повестки дня: выбор совета многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Резниченко Т.К.

Предложили кандидатуры совета МКД: Матвеев В.А., Иванченко Е.В.,
Фурманова Л.И., Камкин А.И., Шугалев В.В.,
Татин А.Ю., Маслова Л.П.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
1284,2	100	0	0	0	0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить состав совета многоквартирного дома (МКД) из 7 -х человек в следующем составе:

1. Матвеев В.А.
2. Иванченко Е.В.
3. Фурманова Л.И.
4. Камкин А.И.
5. Резниченко Т.К.
6. Добренская А.П.
7. Маслова Л.П.

4. По четвертому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря совета многоквартирного дома из числа совета МКД.

Слушали: Фурманову А.И., Резниченко Т.К.

Предложили кандидатуру председателя совета МКД: Матвеева В.А.

Предложили кандидатуру секретаря совета МКД: Добринскую А.А.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
1284,2	100	0	0	0	0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем совета МКД – Матвеева В.А.

Избрать секретарем совета МКД – Добринскую А.А.

5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение Положения о совете многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Матвеева В.А.

Предложили: утвердить Положение о совете МКД, в целях обеспечения выполнения решений общего собрания собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
1284,2	100	0	0	0	0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома (МКД) (Приложение № 2 к настоящему Протоколу)

6. По шестому вопросу повестки дня: о выдаче доверенности председателю совета МКД:

- на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
- на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением

Слушали: Резниченко Т.К.

Предложили: выдать доверенность председателю совета МКД:

- на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
- на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа проголосовавших
1284,2	100	0	0	0	0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: доверить председателю совета МКД:

- заключать Договора управления и Дополнительные соглашения к нему;
- подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением .

7. По седьмому вопросу повестки дня: установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом предложения управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" с 01 августа 2016 года (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Слушали: Матвеева В.А.

Предложили: согласно предложения Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01 августа 2016 года в размере _____ руб. с 1 м.кв.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа проголосовавших
750	58	0	0	534,2	42	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД согласно предложения управляющей организации МКП с 01 августа 2016 года в размере 19,23 руб. с 1 м.кв. (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления (регистрационный № 15 от «17» апреля 2015 г.) с приложениями.

Слушали: Резниченко Т.К.

Предложили: Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления (регистрационный № 15 от «17» апреля 2015 г.) с приложениями.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа проголосовавших
1284,2	100	0	0	0	0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления (регистрационный № 15 от «17» апреля 2015 г.) с приложениями (проект Дополнительного соглашения № 1 - приложение № 4 к настоящему протоколу).

9. По девятому вопросу повестки дня: О предоставлении совету МКД полномочий принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

Слушали: Матвеева В.А.

Предложили: Предоставить полномочия совету МКД принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
1284,2	100	0	0	0	0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Предоставить совету МКД полномочия принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

10. По десятому вопросу повестки дня: О предоставлении Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочий представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию). Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

Слушали: Резниченко Т.К.

Предложили: не предоставлять Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочия представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
1284,2	100	0	0	0	0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: не предоставлять Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочия представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: о проведении технического освидетельствования лифта, являющегося общим имуществом многоквартирного дома, который отработал нормативный срок службы за счет средств собственников жилых помещений.

Слушали: Матвеева В.А.

который сообщил, что пассажирские лифты (2 ед.) в доме № 18 по ул. Победы сданы в эксплуатацию с 1982 года. Нормативный срок службы лифта 25 лет и исчисляется с момента ввода в эксплуатацию.

Техническое освидетельствование лифтов - осуществляется в форме оценки соответствия лифтов требованиям ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»

По результатам проверки либо дается разрешение на дальнейшую эксплуатацию лифта, либо производится его модернизация, а при необходимости ставится вопрос о его замене.

Работа по оценке соответствия одного лифта требованиям ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» отработавших назначенный срок службы составляет **17 000 руб.**, которая должна быть оплачена собственниками жилья, поскольку лифты относятся к их долевой собственности.

РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА являются составной частью расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме согласно ч. 3 статьи 30, части 1 ст. 37, статей 39 и 158 Жилищного Кодекса РФ, ст. 210 Гражданского Кодекса РФ.

Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей указанного собственника в праве общей собственности на общее имущество в таком доме (часть 1 статьи 37, часть 2 статьи 39 ЖК РФ).

В связи с этим расходы на содержание лифтового оборудования обязаны нести все собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме независимо от положения таких помещений в доме.

Предложил:

1. Провести техническое освидетельствование лифта Зав. № 7888, год ввода в эксплуатацию 1982 и лифта Зав. № 35078, год ввода в эксплуатацию 1982.
2. Уполномочить управляющую организацию МКП "Партенит-Сервис", осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с аккредитованным испытательным центром от имени собственников помещений договор на техническое освидетельствование лифтов заводской № 7888 и заводской № 35078.
3. Расходы по техническому освидетельствованию лифтов (2 ед.) в многоквартирном доме № 18 по улице Победы пгт. Партенит, г. Алушта **в сумме 34 000.00 руб.** несут собственники помещения дома, согласно долей указанного собственника в праве общей собственности на общее имущество (часть 1 статьи 37, часть 2 статьи 39 ЖК РФ) с ежемесячным включением (в течении 2 месяцев) указанной суммы в квитанцию на оплату услуг ЖКХ, выдаваемую управляющей организацией .

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от	числа проголосовавших
1284,2	100	0	0	0	0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. Провести техническое освидетельствование лифтов:
 - заводской № 7888, год ввода в эксплуатацию 1982;
 - заводской № 35078, год ввода в эксплуатацию 1982.

