Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Солнечная, д. 8, проводимого в форме очного голосования.

пгт. Партенит «11» ноября 2016 г.

Место (адрес) проведения собрания: пгт. Партенит, ул. Солнечная, д. 8
Форма проведения общего собрания: очная.
Собрание состоялось «11» ноября 2016 г. в 12 ч. 00 мин. в (во) дворе дома по адресу: пгт. Партенит, ул. Солнечная, д. 8
Дата и место подсчета голосов: «11» ноября 2016 г.
пгт. Партенит, ул. Солнечная, д. 8

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственники помещений:

№ 22 Безотосная Л. А. (ФИО)
№ 28 Назаренко Л. В. (ФИО)
№ 23 Дрюк Ю. А. (ФИО)
№ 45 Климентов А. В. (ФИО)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: _____

Место хранения протокола № 1 от «11» 11 2016 года в кв. № 22
На дату проведения собрания установлено, что в доме № 8 по ул. Солнечная, собственники владеют 2048 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме:
1 м.кв. равен 1 голосу.)

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 40 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1266,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62 % голосов.

Кворум имеется (имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомочно (правомочно или не правомочно) принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. **Выбор председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.**
3. **Выбор совета многоквартирного дома (МКД).**
4. **Выбор председателя и секретаря совета многоквартирного дома из числа совета МКД.**
5. **Утверждение Положения о совете многоквартирного дома (МКД) (проект прилагается)**
6. **О выдаче доверенности председателю совета МКД**
   - **на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;**
   - **на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);**
   - **быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.**
7. **Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом предложения Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" с 01 августа 2016 года (Прилагается на 1 листе).**
8. **8. Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления регистрационный №53 от «30» 04 2015 года с приложениями.**
9. **О предоставлении совету МКД полномочий принимать решение**
   - **о сдаче в аренду общего имущества МКД;**
   - **о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД**
10. **О предоставлении Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочий представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирование – за счет собственных средств собственников.**

1. По первому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Дмитрову Т.М., Гавриленюк Л.М.

Предложили кандидатуру председателя собрания: Безотосную Л.А.

Предложили кандидатуру секретаря собрания: Назаренко Л.В.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1266,1	100	–	–	–	–

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания – Безотосную Л.А.
Избрать секретарем общего собрания – Назаренко Л.В.

2. **По второму вопросу повестки дня:** утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Назаренко Л.В., Михайлову К.И.

Предложили кандидатуры счетной комиссии: Дмитрову Т.М., Гаврилюк Л.М., Талбацкую Р.Г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1266,1	100	–	–	–	–

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию общего собрания из 3 - человек в следующем составе:

1. Дмитрову Т.М.
2. Гаврилюк Л.М.
3. Талбацкую Р.Г.
4.
5.

3. По третьему вопросу повестки дня: выбор совета многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Климентова А.В., Дрюк Ю.А., Олейниченко И.Е.

Предложили кандидатуры совета МКД: Назаренко Л.В., Безотосную Л.А., Климентова А.В., Дрюк Ю.А.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1266,1	100	–	–	–	–

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить состав совета многоквартирного дома (МКД) из 7-х человек в следующем составе:

1. Назаренко Л.В.
2. Безотосная Л.А.
3. Климентов А.В.
4. Дрюк Ю.А.
5. Тасгарс С.В.
6. Олейниченко И.Е.
7. Михайлова К.И.
8.
9.

4. По четвертому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря совета многоквартирного дома из числа совета МКД.

Слушали: Дрюк Ю. А.

Предложили кандидатуру председателя совета МКД: Безотосную Л.А.

Предложили кандидатуру секретаря совета МКД: Назаренко Л.В.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1266,1	100	-	-	-	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:
Избрать председателем совета МКД – Безотосную Л.А.
Избрать секретарем совета МКД – Назаренко Л.В.

5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение Положения о совете многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Безотосную Л.А.

Предложили: утвердить Положение о совете МКД, в целях обеспечения выполнения решений общего собрания собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1266,1	100	-	-	-	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома (МКД) (Приложение № 2 к настоящему протоколу)

6. По шестому вопросу повестки дня:
О выдаче доверенности председателю совета МКД:
- на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
- на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением

Слушали: Климентова А.В.

Предложили: Выдать доверенность председателю совета МКД:
- на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;

- на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1266,1	100	–	–	–	–

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Доверить председателю совета МКД:
- заключать Договора управления и Дополнительные соглашения к нему;
- подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением .

7. По седьмому вопросу повестки дня: установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом предложения управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" с 01 августа 2016 года (прилагается на 1 листе).

Слушали: Безотосную Л.А.

Предложили: согласно предложения Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01 августа 2016 года в размере 16,04 руб. с 1 м.кв.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1266,1	100	–	–	–	–

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД согласно предложения управляющей организации МКП с 01 августа 2016 года в размере 16,04 руб. с 1 м.кв. (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления (регистрационный № 53 от «30» 04 2015 г.) с приложениями.

Слушали: Безотосную Л.А.

Предложили: Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления (регистрационный № 53 от «30» 04 2015 г.) с приложениями.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1266,1	100	–	–	–	–

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления (регистрационный № 53 от «30» 04 2015 г.) с приложениями (проект Дополнительного соглашения № 1 - приложение № 4 к настоящему протоколу).

9. По девятому вопросу повестки дня: О предоставлении совету МКД полномочий принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

Слушали: Безотосную Л.А.

Предложили: Предоставить полномочия совету МКД принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1266,1	100	–	–	–	–

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Предоставить совету МКД полномочия принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

10. По десятому вопросу повестки дня: О предоставлении Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочий представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирование – за счет собственных средств собственников.

Слушали: Безотосную Л.А.

Предложили: не предоставить *(предоставить или не предоставить)* Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочия представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирование – за счет собственных средств собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1266,1	100	–	–	–	–

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: не предоставить *(предоставить или не предоставить)* Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочия представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирование – за счет собственных средств собственников.

Приложение:

1. *Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах, в 1 экз.*

2. *Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1-ом листе, в 1 экз.*
3. *Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на 1 листах, в 1 экз.*
5. *Доверенности представителей собственников помещений в количестве – листов, в 1 экз.*
6. *Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих и принявших участие в голосовании на общем собрании собственников на 2 листах, в 1 экз.*
7. *Решение собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах, в 1 экз. (при очно-заочной или заочной форме проведения общего собрания)*

Председатель Общего собрания: _____ / Безотосная Л.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь Общего собрания: _____ / Назаренко Л.В. /

Счетная комиссия:

_____ / Дмитриева Т.М. /
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / Габриелюк Л.М. /
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / Талбацкая Ф.Г. /
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)