

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит,  
ул. Солнечная, д. 10,  
проводимого в форме очного голосования.

пгт. Партенит

«27» ноября 2016 г.

Место (адрес) проведения собрания: пгт. Партенит, ул. Солнечная, д. 10

Форма проведения общего собрания: очная.

Собрание состоялось «27» ноября 2016 г. в 11 ч. 00 мин. в (во) у подъезда №5  
по адресу: пгт. Партенит, ул. Солнечная, д. 10

Дата и место подсчета голосов: «27» ноября 2016 г.

пгт. Партенит, ул. Солнечная, д. 10

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственники помещений:

№ 22 Плащенко Людмила Васильевна  
(ФИО)

№ 30 Шановалова Елена Ивановна  
(ФИО)

№ \_\_\_\_\_  
(ФИО)

№ \_\_\_\_\_  
(ФИО)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

начальник юридического отдела Управляющей организации МКД «Партенит-Сервис» Абимцова Ольга Борисовна

Место хранения протокола № 2 от «27» ноября 2016 года в квартире 5 д.2

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 10 по ул. Солнечная

\_\_\_\_\_, собственники владеют 4921,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме:  
1 м.кв. равен 1 голосу.)

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 54 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2530,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,4 % голосов.

Кворум имеется

(имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомочно

(правомочно или не правомочно)

принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.



**Повестка дня Общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор совета многоквартирного дома (МКД).
4. Выбор председателя и секретаря совета многоквартирного дома из числа совета МКД.
5. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома (МКД) (проект прилагается)
6. О выдаче доверенности председателю совета МКД
  - на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
  - на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
  - быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.
7. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом предложения Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" с 01 августа 2016 года (Прилагается на 1 листе).
8. Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления регистрационный № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года с приложениями.
9. О предоставлении совету МКД полномочий принимать решение
  - о сдаче в аренду общего имущества МКД;
  - о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД
10. О предоставлении Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочий представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

*11. Об установке почтовых ящиков*

1. По первому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Лукьяненко Анну Ивановну.

Предложили кандидатуру председателя собрания: Мащенко Людмилу Владимировну

Предложили кандидатуру секретаря собрания: Мащеву Кристину Александровну

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54 чел.	100 %	—	—	—	—

(2530,6 кв.м)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем общего собрания – Мащенко Л. В.  
 Избрать секретарем общего собрания – Мащеву К. А.

2. По второму вопросу повестки дня: утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Соломкина Тамара Сергеевна.

Предложили кандидатуры счетной комиссии: Ротинцев Я. М.,  
Микищаров Ю. Н., Соломкина А. В., Лукманова А. И.,  
Миништова И. Э.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1530, 6	100%	—	—	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию общего собрания из 5 человек в следующем составе:

1. Ротинцев Павел Михайлович
2. Микищаров Юрий Николаевич
3. Соломкина Анастасия Валерьевна
4. Лукманова Анна Ивановна
5. Миништова Ирина Эдуардовна

3. По третьему вопросу повестки дня: выбор совета многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Миништову Ирину Эдуардовну.

Предложили кандидатуры совета МКД: Машенкова Л. В., Мацуева Ч. А.,  
Ротинцев Я. М., Антипова Д. В., Микищаров Ю. Н.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1530, 6	100%	—	—	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить состав совета многоквартирного дома (МКД) из 5 -х человек в следующем составе:

1. Машенкова Марина Васильевна
2. Мацуева Кристина Алексеевна
3. Ротинцев Павел Михайлович
4. Антипова Ольга Игоревна
5. Микищаров Юрий Николаевич
6. Федюкин Елена Григорьевна
7. Соломкина Тамара Сергеевна
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_

4. По четвертому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря совета многоквартирного дома из числа совета МКД.

Слушали: Абширову Ольгу Георгиевну

Предложили кандидатуру председателя совета МКД: Глазченкову

Юдимицу Васильевну

Предложили кандидатуру секретаря совета МКД: Мацневу Кристину  
Алексеевну

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2530,6	100,0%	—	—	—	—

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем совета МКД – Глазченкова Л. В.

Избрать секретарем совета МКД – Мацнева Ю. А.

5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение Положения о совете многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Глазченкову Юдимицу Васильевну

Предложили: утвердить Положение о совете МКД, в целях обеспечения выполнения решений общего собрания собственников.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2530,6	100,0%	—	—	—	—

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить Положение о совете многоквартирного дома (МКД) (Приложение № 2 к настоящему протоколу)

6. По шестому вопросу повестки дня:

О выдаче доверенности председателю совета МКД:

- на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
- на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением

Слушали: Мацневу Кристину Алексеевну

Предложили: Выдать доверенность председателю совета МКД:

- на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;

- на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2530, 6	100%	—	—	—	—

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Доверить председателю совета МКД:

- заключать Договора управления и Дополнительные соглашения к нему;
- подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом предложения управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" с 01 августа 2016 года (прилагается на 1 листе).

**Слушали:** Абширову Ольгу Борисовну.

**Предложили:** согласно предложения Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01 августа 2016 года в размере 16,05 руб. с 1 м.кв.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2530, 6	100%	—	—	—	—

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД согласно предложения управляющей организации МКП с 01 августа 2016 года в размере 16,05 руб. с 1 м.кв. (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления (регистрационный № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.) с приложениями.

**Слушали:** Амшенкову Людмилу Васильевну.

**Предложили:** Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления (регистрационный № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.) с приложениями.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2530, 6	100%	—	—	—	—

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления (регистрационный № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.) с приложениями (проект Дополнительного соглашения № 1 - приложение № 4 к настоящему протоколу).

**9. По девятому вопросу повестки дня:** О предоставлении совету МКД полномочий принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

Слушали: Знащенко Владимира Васильевича.

**Предложили:** Предоставить полномочия совету МКД принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2530,6	100%	—	—	—	—

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Предоставить совету МКД полномочия принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

**10. По десятому вопросу повестки дня:** О предоставлении Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочий представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

Слушали: Абширву Овгу Евристовича.

**Предложили:** не предоставлять (предоставить или не предоставлять) Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочия представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2530,6	100%	—	—	—	—

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** не предоставлять (предоставить или не предоставлять) Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочия представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

**11. Об установке почтовых ящиков. Решение принимается.**

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах, в 1 экз.

2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1-ом листе, в 1 экз.
3. Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на \_\_\_\_\_ листах, в 1 экз.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ листов, в 1 экз.
6. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих и принявших участие в голосовании на общем собрании собственников на 3 листах, в 1 экз.
7. Решение собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах, в 1 экз. (при очно-заочной или заочной форме проведения общего собрания)

Председатель Общего собрания:

Мисев | Трапезникова А.В.  
(подпись) | (Ф.И.О.)

Секретарь Общего собрания:

Мисев | Мачнева У.А.  
(подпись) | (Ф.И.О.)

Счетная комиссия:

Мисев | Ротинцев Ф.И.  
(подпись) | (Ф.И.О.)

Мисев | Ушкиноров Ч.Ч.  
(подпись) | (Ф.И.О.)

Мисев | Саманкина А.Ф.  
(подпись) | (Ф.И.О.)

Мисев | Мухомова А.И.  
(подпись) | (Ф.И.О.)

Мисев | Шиммонтова И.Э.  
(подпись) | (Ф.И.О.)