

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит,
ул. Солнечная, д. 11,
проводимого в форме очного голосования.

пгт. Партенит

«28» сентября 2016 г.

Место (адрес) проведения собрания: пгт. Партенит, ул. Солнечная, д. 11

Форма проведения общего собрания: очная.

Собрание состоялось «28» сентября 2016 г. в 18 ч. 30 мин. в (во) везде

Бульвар Творца адресу: пгт. Партенит, ул. Солнечная, д. 11

Дата и место подсчета голосов: «29» 09 2016 г.

пгт. Партенит, ул. Солнечная, д. 11

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственники помещений:

№ Гончарь Виктор Федорович
(ФИО)

№ Еранова Нина Степановна
(ФИО)

№ _____
(ФИО)

№ _____
(ФИО)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Место хранения протокола № 3 от «28» 09 2016 года в _____

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 11 по ул. Солнечная
_____, собственники владеют _____ кв.м. всех жилых и нежилых

помещений в многоквартирном доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем
приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем
пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем
собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на
общее имущество в данном доме:

1 м.кв. равен 1 голосу.)

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений и их
представители в количестве _____ человек (согласно листам регистрации собственников
помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие
_____ кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет _____ % голосов.

Кворум имеется
(имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомочно
(правомочно или не правомочно)

принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор совета многоквартирного дома (МКД).
4. Выбор председателя и секретаря совета многоквартирного дома из числа совета МКД.
5. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома (МКД) (проект прилагается)
6. О выдаче доверенности председателю совета МКД
 - на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
 - на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
 - быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.
7. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом предложения Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" с 01 августа 2016 года (Прилагается на 1 листе).
8. Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления регистрационный № ___ от «__» _____ 201__ года с приложениями.
9. О предоставлении совету МКД полномочий принимать решение
 - о сдаче в аренду общего имущества МКД;
 - о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД
10. О предоставлении Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочий представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.
11. О рассмотрении и утверждении сметы по текущему ремонту мест общего пользования. Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

1. По первому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: _____.

Предложили кандидатуру председателя собрания:

Гончар Виктор Федорович

Предложили кандидатуру секретаря собрания: Мозушкина Валентина Михайловна

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
26	100%					

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания – Гончар Виктор Федорович

Избрать секретарем общего собрания – Мозушкину Валентину Михайловну

2. По второму вопросу повестки дня: утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Шевчук Валентина Ивановна

Предложили кандидатуры счетной комиссии: Рябчин Аза Николаевна
Ефремова И.С.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
26	100%	-			-	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию общего собрания из 2 человек в следующем составе:

1. Рябчин Аза Николаевна
2. _____
3. Ефремова Илья Степановна
4. _____
5. _____

3. По третьему вопросу повестки дня: выбор совета многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Тонтарс Виктор Федорович

Предложили кандидатуры совета МКД: Таймулин В.М. Рябчин АС
Воронов МА Плодускина В.М. Кабанцев Е.К.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
24	88.5			2	11.5	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить состав совета многоквартирного дома (МКД) из 5-х человек в следующем составе:

1. Таймулин В.М.
2. Рябчин АС.
3. Воронов МА.
4. Плодускина В.М.
5. Кабанцев Е.К.
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____

4. По четвертому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря совета многоквартирного дома из числа совета МКД.

Слушали: Тонтарь Виктор Федорович

Предложили кандидатуру председателя совета МКД: Кабанец Елена Константиновна

Предложили кандидатуру секретаря совета МКД: Тюдохина Валентина Михайловна

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
24	92,4			2	7,6	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем совета МКД – Кабанец Елена Константиновна
Избрать секретарем совета МКД – Тюдохина Валентина Михайловна

5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение Положения о совете многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Тонтарь Виктор Федорович

Предложили: утвердить Положение о совете МКД, в целях обеспечения выполнения решений общего собрания собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
23	88,5			3	11,5	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома (МКД) (Приложение № 2 к настоящему протоколу)

6. По шестому вопросу повестки дня:

О выдаче доверенности председателю совета МКД:

- на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
- на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением

Слушали: Тонтарь Виктор Федорович

Предложили: Выдать доверенность председателю совета МКД:

- на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
- на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);

- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
26	100%					

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Доверить председателю совета МКД:

- заключать Договора управления и Дополнительные соглашения к нему;
- подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.

7. По седьмому вопросу повестки дня: установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом предложения управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" с 01 августа 2016 года (прилагается на 1 листе).

Слушали: _____.

Предложили: согласно предложения Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01 августа 2016 года в размере _____ руб. с 1 м.кв.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
26	100%					

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД согласно предложения управляющей организации МКП с 01 августа 2016 года в размере _____ руб. с 1 м.кв. (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления (регистрационный № ____ от «__» _____ 201__ г.) с приложениями.

Слушали: Точтарс В.Ф.

Предложили: Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления (регистрационный № ____ от «__» _____ 201__ г.) с приложениями.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
23	88.5			3		11.5

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления (регистрационный № ____ от «__» _____ 201__ г.) с приложениями (проект Дополнительного соглашения № 1 - приложение № 4 к настоящему протоколу).

9. По девятому вопросу повестки дня: О предоставлении совету МКД полномочий принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

Слушали: Ефранова Ирина Степановна

Предложили: Предоставить полномочия совету МКД принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
26	100%	-	-			

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Предоставить совету МКД полномочия принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

10. По десятому вопросу повестки дня: О предоставлении Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочий представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

Слушали: Гончарь В.Ф

Предложили: _____ (предоставить или не предоставлять)

Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочия представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
26	100%	-	-			

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: _____ (предоставить или не предоставлять)

Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочия представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: о рассмотрении и утверждении сметы по текущему ремонту мест общего пользования. Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

Слушали: Вопрос снят

Предложили: утвердить смету по текущему ремонту мест общего пользования в сумме _____ руб. _____ коп. (с НДС). Расходы по ремонту мест общего пользования несут собственники помещений МКД, согласно долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме (часть 1 статьи 37, часть 2 статьи 39 ЖК РФ) с ежемесячным включением (в течении 2-х месяцев) указанной суммы в квитанцию на оплату услуг ЖКХ, выдаваемую управляющей организацией МКП "Партенит-Сервис".

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

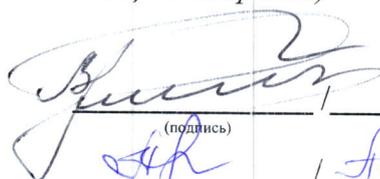
«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить смету по текущему ремонту мест общего пользования в сумме _____ руб. _____ коп. (с НДС). Расходы по ремонту мест общего пользования несут собственники помещений МКД, согласно долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме (часть 1 статьи 37, часть 2 статьи 39 ЖК РФ) с ежемесячным включением (в течении 2-х месяцев) указанной суммы в квитанцию на оплату услуг ЖКХ, выдаваемую управляющей организацией МКП "Партенит-Сервис".

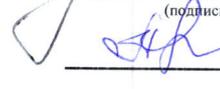
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах, в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1-ом листе, в 1 экз.
3. Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на _____ листах, в 1 экз.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ листов, в 1 экз.
6. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих и принявших участие в голосовании на общем собрании собственников на _____ листах, в 1 экз.
7. Решение собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах, в 1 экз. (при очно-заочной или заочной форме проведения общего собрания)

Председатель Общего собрания:

 / Томаре В.В. /
(подпись) / (Ф.И.О.)

Секретарь Общего собрания:

 / Александр /

Счетная комиссия:

 / Борисов /
(подпись) / (Ф.И.О.)

 / Рябенко Н.С. /
(подпись) / (Ф.И.О.)

_____/_____/ (подпись) / (Ф.И.О.)

_____/_____/ (подпись) / (Ф.И.О.)

_____/_____/ (подпись) / (Ф.И.О.)