

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит,
ул. Фрунзенское шоссе, д. 6а,
проводимого в форме очного голосования.

пгт. Партенит 28 10 2016 г.

Место (адрес) проведения собрания: пгт. Партенит, ул. Фрунз. ш., д. 6а

Форма проведения общего собрания: очная.

Собрание состоялось «28» 10 2016 г. в 18 ч. 00 мин. в (во)

дворе по адресу: пгт. Партенит, ул. Фрунз. ш., д. 6а

Дата и место подсчета голосов: «28» 10 2016 г.

пгт. Партенит, ул. Фрунзенское шоссе, д. 6а

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственники помещений:

№ 36 Першина Татьяна Владимировна (ФИО)

№ 5 Агашинова Раиса Григорьевна (ФИО)

№ 14 Мельникова Елена Сергеевна (ФИО)

№ _____ (ФИО)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Место хранения протокола № 3 от «28» 10 2016 года в п.б.п.1

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 6а по ул. Фрунз. шоссе, собственники владеют _____ кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме: 1 м.кв. равен 1 голосу.)

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 36 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1888,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,09% голосов.

Кворум имеется (имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомерно (правомочно или не правомочно)

принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор совета многоквартирного дома (МКД).
4. Выбор председателя и секретаря совета многоквартирного дома из числа совета МКД.
5. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома (МКД) (проект прилагается)
6. О выдаче доверенности председателю совета МКД
 - на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
 - на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
 - быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.
7. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом предложения Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" с 01 августа 2016 года (Прилагается на 1 листе).
8. Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления регистрационный № 7 от «11» 04 2015 года с приложениями.
9. О предоставлении совету МКД полномочий принимать решение
 - о сдаче в аренду общего имущества МКД;
 - о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД
10. О предоставлении Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочий представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

1. По первому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Мамову Вилену Сергеевну.

Предложили кандидатуру председателя собрания: Тяжеев ВМ

Предложили кандидатуру секретаря собрания: Александрова Т.В

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1888,7	100%	0	—	0	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания – Тяжеев ВМ
 Избрать секретарем общего собрания – Александрова Т.В

2. По второму вопросу повестки дня: утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Дерешину Татьяну Владимировну

Предложили кандидатуры счетной комиссии: Машкова Р. Г. 2
Сюбенко Е. В. 1
Андреева А. 1

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1888,7	100%	0	—	0	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию общего собрания из 3 человек в следующем составе:

1. Машкова Татьяна Владимировна
2. Сюбенко Елена Владимировна
3. Андреева Наталья Владимировна
4. _____
5. _____

3. По третьему вопросу повестки дня: выбор совета многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Машкову Е. С., Машкову Р. Г.

Предложили кандидатуры совета МКД: Дерешина Т. В., Машков
Е. С., Машкова Р. Г., Андреева А.
Александров В., Машков В. И.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1840,09	98,4	—	—	47,8	2,6%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить состав совета многоквартирного дома (МКД) из 7-х человек в следующем составе:

1. Дерешина Татьяна Владимировна
2. Машков Евгений Сергеевич
3. Машкова Елена Владимировна
4. Александров Александр Павлович
5. Андреева Наталья Владимировна
6. Машков Александр Владимирович
7. Сюбенко Елена Владимировна
8. _____
9. _____

4. По четвертому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря совета многоквартирного дома из числа совета МКД.

Слушали: Мамову Е.Е., Алексееву В.

Предложили кандидатуру председателя совета МКД: Тяпков Е.И.

Предложили кандидатуру секретаря совета МКД: Першина Т.В.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1888, 7	100%	0	—	0	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем совета МКД – Тяпков Е.И.

Избрать секретарем совета МКД – Першина Т.В.

5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение Положения о совете многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Тяпков Е.И., Алексееву В.

Предложили: утвердить Положение о совете МКД, в целях обеспечения выполнения решений общего собрания собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1888, 7	100%	0	—	0	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома (МКД) (Приложение № 2 к настоящему протоколу)

6. По шестому вопросу повестки дня:

О выдаче доверенности председателю совета МКД:

- на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
- на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением

Слушали: Першину Т.В., Мамову Е.Е.

Предложили: Выдать доверенность председателю совета МКД:

- на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;

- на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1888,7	100%	—	—	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Доверить председателю совета МКД:

- заключать Договора управления и Дополнительные соглашения к нему;
- подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.

7. По седьмому вопросу повестки дня: установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом предложения управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" с 01 августа 2016 года (прилагается на 1 листе).

Слушали: Перминову Т.В. Мамкову В.С.

Предложили: согласно предложения Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01 августа 2016 года в размере _____ руб. с 1 м.кв.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1888,7	100%	0	—	0	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД согласно предложения управляющей организации МКП с 01 августа 2016 года в размере _____ руб. с 1 м.кв. (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления (регистрационный № 7 от «17» 04 2015 г.) с приложениями.

Слушали: Перминову Т.В. Мамкову В.С.

Предложили: Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления (регистрационный № 7 от «17» 04 2015 г.) с приложениями.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1888,7	100%	0	—	0	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления (регистрационный № 7 от «17» 09 2015 г.) с приложениями (проект Дополнительного соглашения № 1 - приложение № 4 к настоящему протоколу).

9. По девятому вопросу повестки дня: О предоставлении совету МКД полномочий принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

Слушали: Ковенко В.В., Глашкова Р.Г.

Предложили: Предоставить полномочия совету МКД принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1888,7</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>—</u>	<u>0</u>	<u>—</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Предоставить совету МКД полномочия принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

10. По десятому вопросу повестки дня: О предоставлении Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочий представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

Слушали: Филощенко А., Черешинцев Т.В.

Предложили: не предоставлять (предоставить или не предоставлять) Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочия представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1888,7</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>—</u>	<u>0</u>	<u>—</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: не предоставлять (предоставить или не предоставлять) Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочия представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах, в 1 экз.

2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1-ом листе, в 1 экз.
3. Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на 1 листах, в 1 экз.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ листов, в 1 экз.
6. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих и принявших участие в голосовании на общем собрании собственников на 2 листах, в 1 экз.
7. Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 0 листах, в 1 экз. (при очно-заочной или заочной форме проведения общего собрания)

Председатель Общего собрания:

[Подпись] / Терещев В.И. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь Общего собрания:

[Подпись] / Терещина Т.В. /

Счетная комиссия:

<u>[Подпись]</u> <small>(подпись)</small>	/	Анашова Г. <small>(Ф.И.О.)</small>
<u>[Подпись]</u> <small>(подпись)</small>	/	Антощенко А. <small>(Ф.И.О.)</small>
<u>[Подпись]</u> <small>(подпись)</small>	/	Андреева Е. <small>(Ф.И.О.)</small>
<u> </u> <small>(подпись)</small>	/	<u> </u> <small>(Ф.И.О.)</small>
<u> </u> <small>(подпись)</small>	/	<u> </u> <small>(Ф.И.О.)</small>