

Протокол № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит,
ул. Грузинское шоссе, д. 19,
проводимого в форме очного голосования.

пгт. Партенит

«09» сентября 2016 г.

Место (адрес) проведения собрания: пгт. Партенит, ул. Грузинское шоссе, д. 19
Форма проведения общего собрания: очная.
Собрание состоялось «09» сентября 2016 г. в 18 ч. 30 мин. в (во) 1-й этаж
дома № 19 по адресу: пгт. Партенит, ул. Грузинское шоссе, д. 19
Дата и место подсчета голосов: «09» сентября 2016 г.
пгт. Партенит, ул. Грузинское шоссе, д. 19

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственники помещений:

№ 51 Лобта Ирина Викторовна
(ФИО)
№ 6 Карпушкин Сергей Александрович
(ФИО)
№ _____
(ФИО)
№ _____
(ФИО)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Место хранения протокола № 5 от «09» сентября 2016 года в у фидерателя
На дату проведения собрания установлено, что в доме № 19 по ул. Грузинское
шоссе, собственники владеют 2902 кв.м. всех жилых и нежилых
помещений в многоквартирном доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем
приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем
пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем
собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на
общее имущество в данном доме:
1 м.кв. равен 1 голосу.)

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений и их
представители в количестве 81 человек (согласно листам регистрации собственников
помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие
1668,92 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,5 % голосов.

Кворум имеется
(имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомерно
(правомочно или не правомочно)

принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор совета многоквартирного дома (МКД).
4. Выбор председателя и секретаря совета многоквартирного дома из числа совета МКД.
5. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома (МКД) (проект прилагается)
6. О выдаче доверенности председателю совета МКД
 - на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
 - на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
 - быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.
7. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом предложения Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" с 01 августа 2016 года (Прилагается на 1 листе).
8. Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления регистрационный № 1 от «25» мая 2015 года с приложениями.
9. О предоставлении совету МКД полномочий принимать решение
 - о сдаче в аренду общего имущества МКД;
 - о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД
10. О предоставлении Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочий представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

1. По первому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Соболеву Зюю Николаевну.

Предложили кандидатуру председателя собрания: Карпушкин Сергей Николаевич

Предложили кандидатуру секретаря собрания: Котте Ирина Викторовна

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1668, 92</u>	<u>100</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания Карпушкин Сергей Николаевич
 Избрать секретарем общего собрания – Котте Ирина Викторовна

2. По второму вопросу повестки дня: утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Чуаинову Тамару Нахмедову.

Предложили кандидатуры счетной комиссии: Кисель В.А., Раверова Т.С.,
Дашимова М.И., Жингугуе А.И., Тамарай Р.Е.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1668,92	100	-	-	-	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию общего собрания из 5 человек в следующем составе:

1. Кисель Валентина Анисимовна
2. Раверова Тамара Сергеевна
3. Дашимова Мария Ивановна
4. Тамарай Ростислав Евгеньевич
5. Жингугуе Любовь Ивановна

3. По третьему вопросу повестки дня: выбор совета многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Раверова Тамара Сергеевна
Суродов Александр Гарфурьевич

Предложили кандидатуры совета МКД: Раверова Т.С., Дашимова М.И.,
Тамарай Р.Е., Жингугуе А.И., Кисель В.А.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1668,92	100	-	-	-	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить состав совета многоквартирного дома (МКД) из 5-х человек в следующем составе:

1. Дашимова Мария Ивановна
2. Кисель Валентина Анисимовна
3. Тамарай Ростислав Евгеньевич
4. Жингугуе Любовь Ивановна
5. Раверова Тамара Сергеевна
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____

4. По четвертому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря совета многоквартирного дома из числа совета МКД.

Слушали: Александр Александрович Бокеевич

Предложили кандидатуру председателя совета МКД: Карпурьевич Сергей Николаевич

Предложили кандидатуру секретаря совета МКД: Абта Ирина Викторовна

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1668,92	100	-	-	-	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем совета МКД – Карпурьевич Сергей Николаевич
Избрать секретарем совета МКД – Абта Ирина Викторовна

5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение Положения о совете многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Иванов Иван Иванович
Абта Ирина Викторовна

Предложили: утвердить Положение о совете МКД, в целях обеспечения выполнения решений общего собрания собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1668,92	100	-	-	-	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома (МКД) (Приложение № 2 к настоящему протоколу)

6. По шестому вопросу повестки дня:

О выдаче доверенности председателю совета МКД:

- на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
- на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением

Слушали: Ирина Владимировна Анисимова
Набырова Татьяна Сергеевна

Предложили: Выдать доверенность председателю совета МКД:

- на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;

- на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1668,92	100	-	-	-	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Доверить председателю совета МКД:

- заключать Договора управления и Дополнительные соглашения к нему;
- подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.

7. По седьмому вопросу повестки дня: установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом предложения управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" с 01 августа 2016 года (прилагается на 1 листе).

Слушали: Корнилькин Сергей Александрович
Масарова Жанетта Петровна

Предложили: согласно предложения Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01 августа 2016 года в размере _____ руб. с 1 м.кв.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1615,72	98,77	-	-	53,2	3,23

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД согласно предложения управляющей организации МКП с 01 августа 2016 года в размере _____ руб. с 1 м.кв. (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления (регистрационный № 1 от «28» 03 2015 г.) с приложениями.

Слушали: Робин Эрнст Викторович
Александр Виктор Алексеевич

Предложили: Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления (регистрационный № 1 от «28» 03 2015 г.) с приложениями.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1668,92	100	-	-	-	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления (регистрационный № 1 от «28» 03 2015 г.) с приложениями (проект Дополнительного соглашения № 1 - приложение № 4 к настоящему протоколу).

9. По девятому вопросу повестки дня: О предоставлении совету МКД полномочий принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

Слушали: Ещенко Александр Александрович.

Предложили: Предоставить полномочия совету МКД принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1668,92</u>	<u>100</u>	-	-	-	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Предоставить совету МКД полномочия принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

10. По десятому вопросу повестки дня: О предоставлении Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочий представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

Слушали: Лобта Сергей Александрович
Талочай Ростислав Евгеньевич.

Предложили: _____ (предоставить или не предоставлять) Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочия представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1668,92</u>	<u>100</u>	-	-	-	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: _____ (предоставить или не предоставлять)

Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочия представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

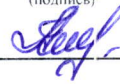
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах, в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1-ом листе, в 1 экз.
3. Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на 1 листах, в 1 экз.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — листов, в 1 экз.
6. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих и принявших участие в голосовании на общем собрании собственников на 4 листах, в 1 экз.
7. Решение собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах, в 1 экз. (при очно-заочной или заочной форме проведения общего собрания)


Председатель Общего собрания:

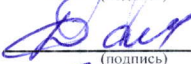
 / Каримовский /
(подпись) (Ф.И.О.)

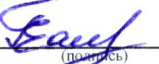
Секретарь Общего собрания:


 / Лёва И.В. /

Счетная комиссия:

 / Тимончук С.И. /
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Данькова /
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Гаманский Р.Е. /
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Давыдова Г.В. /
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)