

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Солнечная, дом 10

пгт. Партенит

29 марта 2015 г.

Инициатором данного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является:

Мащенкова Людмила Васильевна
(Ф.И.О. инициатора общего собрания)
Мацнева К.А. №30, Кикинордов Ю.И. №4, Ротмисев №6
(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата проведения собрания 29 марта 2015 г.

Место (адрес) проведения собрания ул. Солнечная д. 10

Дата и место подсчета голосов ул. Солнечная, д. 10 кв 30, 30 марта

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____
голосов. 4921, 7

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
2684, 74 голосов.

Кворум имеется (имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений уважительно (правомочно или не правомочно).

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Совета многоквартирного дома (МКД).
2. Выбор Председателя и Секретаря Совета многоквартирного дома из числа Совета МКД.
3. Выбор способа управления МКД: управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений.
6. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания.
7. Утверждение проекта Договора на управление МКД.
8. Выбор места хранения документов по выбору способа управления МКД.
9. Утверждения способа уведомления о принятых годовым Общим собранием решениях:
 - направление заказного письма;
 - вручение лично каждому собственнику помещений;
 - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.
10. Определение способа направления сообщения о проведении Общего собрания:
 - направление заказного письма;
 - вручение лично каждому собственнику;
 - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.
11. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания.

12. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.
13. Установление Порядка проведения Общего собрания собственников помещений в МКД.
14. Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить состав Совета многоквартирного дома (МКД) из _____ человек в следующем составе:

1. Ткаченко Людмила Васильевна
2. Мацнева Кристина Александровна
3. Романов Павел Михайлович
4. Аббасова Ольга Борисовна
5. Никандров Юрий Николаевич

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2687, 74 ГЛОСОСОВ; «Против» - _____ ГОЛОСОВ; «Воздержался» - _____ ГОЛОСОВ.

2. По второму вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателя Совета МКД: Ткаченко А.В.
Избрать Секретаря Совета МКД: Мацневу К.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2687, 74 ГОЛОСОВ; «Против» - _____ ГОЛОСОВ; «Воздержался» - _____ ГОЛОСОВ.

3. По третьему вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать и утвердить способ управления МКД – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2687, 74 ГОЛОСОВ; «Против» - _____ ГОЛОСОВ; «Воздержался» - _____ ГОЛОСОВ.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать и утвердить Муниципальное казенное предприятие городского округа Алушта Республики Крым «ПАРТЕНИТ- СЕРВИС» в качестве управляющей организации в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2687, 74 ГОЛОСОВ; «Против» - _____ ГОЛОСОВ; «Воздержался» - _____ ГОЛОСОВ.

5. По пятому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений плата вносится непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Основание: ст. 155 (7.1) ЖК РФ

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2684,44 ГОЛОСОВ; «Против» - — ГОЛОСОВ; «Воздержался» - — ГОЛОСОВ.

6. По шестому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию Общего собрания в следующем составе из 2 человек:

1. Лукьянова Анна Ивановна
2. Дьяконов Дмитрий Тематьевич
3. _____
4. _____
5. _____

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2684,44 ГОЛОСОВ; «Против» - — ГОЛОСОВ; «Воздержался» - — ГОЛОСОВ.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект Договора управления МКД между МКП «ПАРТЕНИТ-СЕРВИС» и собственниками помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2684,44 ГОЛОСОВ; «Против» - — ГОЛОСОВ; «Воздержался» - — ГОЛОСОВ.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения документов по выбору способа управления МКД:

Солнечная д 10, кв 22
у председателя Кошечкиной ЛВ

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2684,44 ГОЛОСОВ; «Против» - — ГОЛОСОВ; «Воздержался» - — ГОЛОСОВ.

9. По девятому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить способом уведомления о принятых годовых Общим собранием решениях, путем размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2687,44 ГЛОСОСОВ; «Против» - — ГЛОСОСОВ; «Воздержался» - — ГЛОСОСОВ.

10. По десятому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить способом направления сообщений о проведении Общего собрания, путем размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2687,44 ГЛОСОСОВ; «Против» - — ГЛОСОСОВ; «Воздержался» - — ГЛОСОСОВ.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить помещение, доступное для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания: 1-й этаж в подъезде.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2687,44 ГЛОСОСОВ; «Против» - — ГЛОСОСОВ; «Воздержался» - — ГЛОСОСОВ.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, согласно экономически обоснованному тарифу, согласованному с председателем и членами совета МКД посредством подписания договора на управление домом, с учетом определения в договоре периодичности и объёма оказываемых услуг, а так же действующих в Республике Крым нормативно-законодательный актов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2687,44 ГЛОСОСОВ; «Против» - — ГЛОСОСОВ; «Воздержался» - — ГЛОСОСОВ.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить Порядок проведения Общего собрания собственников помещений в МКД – один раз в год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2687,44 ГЛОСОСОВ; «Против» - — ГЛОСОСОВ; «Воздержался» - — ГЛОСОСОВ.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД – в течение первого квартала.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2687, 78 ГОЛОСОВ; «Против» - _____ ГОЛОСОВ; «Воздержался» - _____ ГОЛОСОВ.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1-ом листе.
3. Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 листах.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 46 листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 19 листов.
6. Лист учета присутствия собственников на Общем собрании.
7. _____
8. _____

Инициатор общего собрания

И. Трау - | Трауева И.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

<u>Мауев</u> (подпись)		<u>Мауева К.А.</u> (Ф.И.О.)	
<u>Мауев</u> (подпись)		<u>Акипов А.А.</u> (Ф.И.О.)	
<u>Калин</u> (подпись)		<u>Романов И.И.</u> (Ф.И.О.)	
<u>Алиев</u> (подпись)		<u>Алиева А.А.</u> (Ф.И.О.)	
<u>Алиев</u> (подпись)		<u>Алиев А.А.</u> (Ф.И.О.)	