

копии прилагает

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
ул. Солнечная, д.7

пгт. Партенит

« 03 » апреля 2015 г.

Инициатором данного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является:

Щербина Иван Олегович, кв. №42  
(Ф.И.О. инициатора общего собрания)

Лукьяненко Валентина Васильевна, кв. №36  
(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Давлетова Елена Владимировна, кв. №22

Гатиятуллина Ирина Юрьевна, кв. №32

Дата проведения собрания « 26 » марта 2015 г.

Место (адрес) проведения собрания во дворе дома, подъезд №2

Дата и место подсчета голосов 02.04.2015, ул. Солнечная, д. 7, кв. 42

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2250  
голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1165  
голосов.

Кворум имеется (имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений  правомочно  ( правомочно или не правомочно ).

**Повестка дня Общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор Совета многоквартирного дома (МКД).
2. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания многоквартирного дома из числа Совета МКД.
3. Выбор способа управления МКД: управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений.
6. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания.
7. Утверждение проекта Договора на управление МКД.
8. Выбор места хранения документов по выбору способа управления МКД.
9. Утверждения способа уведомления о принятых годовым Общим собранием решениях:
  - направление заказного письма;
  - вручение лично каждому собственнику помещений;
  - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.
10. Определение способа направления сообщения о проведении Общего собрания:
  - направление заказного письма;

- вручение лично каждому собственнику;
- размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

11. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания.
12. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.
13. Установление Порядка проведения Общего собрания собственников помещений в МКД.
14. Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД.

**1. По первому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить состав Совета многоквартирного дома (МКД) из 4 человек в следующем составе:

1. Щербина Иван Олегович, кв. №42
2. Лукьяненко Валентина Васильевна, кв. №36
3. Давлетова Елена Владимировна, кв. №22
4. Гатиятуллина Ирина Юрьевна, кв. №32

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1165 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

**2. По второму вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать Председателя Общего собрания: Щербина Иван Олегович, кв. №42  
Избрать Секретаря Общего собрания: Лукьяненко Валентина Васильевна, кв. №36

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1165 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать и утвердить способ управления МКД – управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1165 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать и утвердить Муниципальное казенное предприятие городского округа Алушта Республики Крым «ПАРТЕНИТ- СЕРВИС» в качестве управляющей организации в МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1165 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений плата вносится непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Основание: ст. 155 (7.1) ЖК РФ

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1099 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 66 голосов.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить счетную комиссию Общего собрания в следующем составе из 4 человек:

1. Щербина Иван Олегович, кв. №42
2. Лукьяненко Валентина Васильевна, кв. №36
3. Давлетова Елена Владимировна, кв. №22
4. Гатиятуллина Ирина Юрьевна, кв. №32

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1165 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проект Договора управления МКД между МКП «ПАРТЕНИТ-СЕРВИС» и собственниками помещений в МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1077 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 88 голосов.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить место хранения документов по выбору способа управления МКД:  
ул. Солнечная, д 7, кв. 42

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1165 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

**9. По девятому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить способом уведомления о принятых годовых Общим собранием решениях, путем размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1165 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

**10. По десятому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить способом направления сообщений о проведении Общего собрания, путем размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1165 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить помещение, доступное для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания: 1-й этаж в подъезде.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1029 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 136 голосов.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, согласно экономически обоснованному тарифу, согласованному с председателем и членами совета МКД посредством подписания договора на управление домом, с учетом определения в договоре периодичности и объема оказываемых услуг, а так же действующих в Республике Крым нормативно-законодательный актов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 623 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 542 голосов.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить Порядок проведения Общего собрания собственников помещений в МКД – один раз в год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1149 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 16 голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД – в течение первого квартала.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1165 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

**Приложение:**

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1-ом листе.

Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 листах.

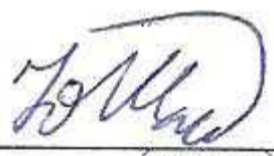
Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 60 листах.

Доверенности представителей собственников помещений в количестве 12 листов.

Лист учета присутствия собственников на Общем собрании.

*Фото размещения уведомлений на подъездах №4 Члестгах*

Инициатор общего собрания

  
(подпись) / Щербина И.О. /  
(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

  
(подпись) / Щербина И.О. /  
(Ф.И.О.)

  
(подпись) / Лукьяненко В.В. /  
(Ф.И.О.)

  
(подпись) / Давлетова Е.В. /  
(Ф.И.О.)

  
(подпись) / Гатиятуллина И.Ю. /  
(Ф.И.О.)