

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
ул. Фрунзенское шоссе 10

пгт. Партенит

«25» марта 2015 г.

Инициатором данного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является:

Казимирчук Елена Григорьевна,  
(Ф.И.О. инициатора общего собрания)

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата проведения собрания «25» марта 2015 г.

Место (адрес) проведения собрания ул. Фрунзенское шоссе 910.

Дата и место подсчета голосов 25.03.15г. ул. Фрунзенское ш-е 910 п-3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5156 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2762,48 голосов.

Кворум имеется (имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомерно (правомочно или не правомочно).

**Повестка дня Общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор Совета многоквартирного дома (МКД).
2. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания многоквартирного дома из числа Совета МКД.
3. Выбор способа управления МКД: управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений.
6. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания.
7. Утверждение проекта Договора на управление МКД.
8. Выбор места хранения документов по выбору способа управления МКД.
9. Утверждения способа уведомления о принятых годовым Общим собранием решениях:
  - направление заказного письма;
  - вручение лично каждому собственнику помещений;
  - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.
10. Определение способа направления сообщения о проведении Общего собрания:
  - направление заказного письма;
  - вручение лично каждому собственнику;
  - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.



5. По пятому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений плата вносится непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Основание: ст. 155 (7.1) ЖК РФ

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 2762,48 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить счетную комиссию Общего собрания в следующем составе из — человек:

1. Кашникова Екатерина Ф.
2. Мельник Елена В.
3. Романюк Татьяна В.
4. Казимирчук Нана Т.
5. Маслак Виталией В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 2762,48 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проект Договора управления МКД между МКП «ПАРТЕНИТ-СЕРВИС» и собственниками помещений в МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 2762,48 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить место хранения документов по выбору способа управления МКД:

ул. Фрунзенская шоссе 10-42

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 2762,48 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня собственниками помещений



**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить способом уведомления о принятых годовых. Общим собранием решениях, путем размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 2762,48 голосов; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить способом направления сообщений о проведении Общего собрания, путем размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 2762,48 голосов; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить помещение, доступное для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания: 1-й этаж в подъезде.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 2762,48 голосов; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, согласно экономически обоснованному тарифу, согласованному с председателем и членами совета МКД посредством подписания договора на управление домом, с учетом определения в договоре периодичности и объема оказываемых услуг, а так же действующих в Республике Крым нормативно-законодательный актов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 2762,48 голосов; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить Порядок проведения Общего собрания собственников помещений в МКД – один раз в год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 2762,48 голосов; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов.



14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД – в течение первого квартала.


**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 2762,48 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1-ом листе.
3. Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на — листах.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 56 листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 листов.
6. Лист учета присутствия собственников на Общем собрании.
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_

Инициатор общего собрания

 | Казмерчук Н.Т. |  
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

<u></u>   <u>Кеманова Е.Ф.</u>   (подпись) (Ф.И.О.)
<u></u>   <u>Масовник Е.В.</u>   (подпись) (Ф.И.О.)
<u></u>   <u>Росланов Ю.В.</u>   (подпись) (Ф.И.О.)
<u></u>   <u>Казмерчук Н.Т.</u>   (подпись) (Ф.И.О.)
<u></u>   <u>Шаман В.В.</u>   (подпись) (Ф.И.О.)