

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
ул. Будущее шоссе 95

пгт. Партенит

«10» мая 2015 г.

Инициатором данного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является:

Бессов А.А. кв 11

(Ф.И.О. инициатора общего собрания)

Чубва А.Э. кв 11

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата проведения собрания «10» мая 2015 г.

Место (адрес) проведения собрания во дворе дома

Дата и место подсчета голосов 10 мая 2015 во дворе дома

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1389  
голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
701,4 голосов.

Кворум имеется (имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомерно (правомерно или не правомерно).

**Повестка дня Общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор Совета многоквартирного дома (МКД).
2. Выбор Председателя и Секретаря Совета многоквартирного дома из числа Совета МКД.
3. Выбор способа управления МКД: управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений.
6. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания.
7. Утверждение проекта Договора на управление МКД.
8. Выбор места хранения документов по выбору способа управления МКД.
9. Утверждения способа уведомления о принятых годовым Общим собранием решениях:
  - направление заказного письма;
  - вручение лично каждому собственнику помещений;
  - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.
10. Определение способа направления сообщения о проведении Общего собрания:
  - направление заказного письма;
  - вручение лично каждому собственнику;
  - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.
11. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания.

12. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.
13. Установление Порядка проведения Общего собрания собственников помещений в МКД.
14. Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить состав Совета многоквартирного дома (МКД) из 5 человек в следующем составе:

1. Белов А. А.
2. Чубова А. Э.
3. Чубова Л. Ф.
4. Чубова С. В.
5. Белова С. Ч.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 701,4 голосов; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов.

2. По второму вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать Председателя Совета МКД: Белов А. А.  
Избрать Секретаря Совета МКД: Чубова А. Э.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 701,4 голосов; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать и утвердить способ управления МКД – управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 701,4 голосов; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать и утвердить Муниципальное казенное предприятие городского округа Алушта Республики Крым «ПАРТЕНИТ- СЕРВИС» в качестве управляющей организации в МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 678,9 голосов; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался» - 22,5 голосов

5. По пятому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений плата вносится непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Основание: ст. 155 (7.1) ЖК РФ

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 701,4 ГОЛОСОВ; «Против» - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить счетную комиссию Общего собрания в следующем составе из \_\_\_\_\_ человек:

- 1. Белова С.В.
- 2. Орлова Т.И.
- 3. Усова Л.В.
- 4. Домин Т.А.
- 5. \_\_\_\_\_

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 701,4 ГОЛОСОВ; «Против» - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проект Договора управления МКД между МКП «ПАРТЕНИТ-СЕРВИС» и собственниками помещений в МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 678,9 ГОЛОСОВ; «Против» - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ; «Воздержался» - 22,5 ГОЛОСОВ.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить место хранения документов по выбору способа управления МКД:

ул. Фрунзенская шоссе д 5 кв 11

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 701,4 ГОЛОСОВ; «Против» - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ.

**9. По девятому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить способом уведомления о принятых годовых Общим собранием решениях, путем размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 701,4 голосов; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить способом направления сообщений о проведении Общего собрания, путем размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 701,4 голосов; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить помещение, доступное для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания: 1-й этаж в подъезде.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 701,4 голосов; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, согласно экономически обоснованному тарифу, согласованному с председателем и членами совета МКД посредством подписания договора на управление домом, с учетом определения в договоре периодичности и объёма оказываемых услуг, а так же действующих в Республике Крым нормативно-законодательный актов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 701,4 голосов; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить Порядок проведения Общего собрания собственников помещений в МКД – один раз в год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 701,4 голосов; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД – в течение первого квартала.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 701,4 ГОЛОСОВ; «Против» - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ.

**Приложение:**

- 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах.
- 2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1-ом листе.
- 3. Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 листах.
- 4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 1 листах.
- 5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 3 листов.
- 6. Лист учета присутствия собственников на Общем собрании. 1

Инициатор общего собрания

[Подпись] / Горюв И И /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

<u>[Подпись]</u>	/	<u>Зубова Л. В</u>	/
(подпись)		(Ф.И.О.)	
<u>[Подпись]</u>	/	<u>Белова С. Н.</u>	/
(подпись)		(Ф.И.О.)	
<u>[Подпись]</u>	/	<u>Дримо Т. С.</u>	/
(подпись)		(Ф.И.О.)	
_____	/	_____	/
(подпись)		(Ф.И.О.)	