

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит,
ул. Нагорная, д. 14,
проводимого в форме очного голосования.

пгт. Партенит

«17» мая 2017 г.

Место (адрес) проведения собрания: пгт. Партенит, ул. Нагорная, д.14

Форма проведения общего собрания: очная.

Собрание состоялось «17» мая 2017 г. в 18 ч.00 мин. во дворе дома 14 по ул. Нагорная

Дата и место подсчета голосов: «17» мая 2017 г. пгт. Партенит, ул. Нагорная, д. 14

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственники помещений:

№ _____

№ 30 Бущеренко Л.Н. (ФИО)

(ФИО)

Место хранения Протокола № _____ от «17» мая 2017 года в квартире № 30

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 14 по ул. Нагорная, собственники владеют 2200,37 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме: 1 м.кв. равен 1 голосу.)

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений и их представители в количестве _____ человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1130,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52 % голосов.

Кворум есть

(имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомочно

(правомочно или не правомочно)

принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. О проведении текущего ремонта лифта, согласно Локальному сметному расчету.
4. Определение источника финансирования расходов, связанных с текущим ремонтом лифта.

1. По первому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Жучеренко Л.М.
Предложили кандидатуру председателя собрания: _____

Предложили кандидатуру секретаря собрания: Асанову Т.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1130,8		0		0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания – Жучеренко Л.М.
Избрать секретарем общего собрания – Асанову Т.

2. По второму вопросу повестки дня: утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Асанову Т.
Предложили кандидатуры счетной комиссии: Бабич В., Асанову Т., Умаров Ю.Т.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1130,8	0			0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию общего собрания из ___ - человек в следующем составе:

1. Бабич В.
2. Асанова Т.
3. Умаров Ю.Т.
4. _____

3. По третьему вопросу повестки дня: О проведении текущего ремонта лифта, согласно Локальному сметному расчету (Приложение № 2 к настоящему Протоколу)

Слушали: Жучеренко Л.М.
Предложили: Уполномочить Управляющую организацию МКП «Партенит-Сервис» заключить договор с ООО «КРЫМСТРОЙЛИФТ» на проведение текущего ремонта лифта, согласно Локальному сметному расчету (Приложение № 2 к настоящему Протоколу)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1130,8		0		0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Уполномочить Управляющую организацию МКП «Партенит-Сервис» заключить договор с ООО «КРЫМСТРОЙЛИФТ» на проведение текущего ремонта лифта, согласно Локальному сметному расчету (Приложение № 2 к настоящему Протоколу)

4. По четвертому вопросу повестки дня: определение источника финансирования расходов, связанных с текущим ремонтом лифта.

Слушали: Муромов А.Н.

Предложили: расходы по текущему ремонту лифта в сумме **86 840 руб. 00 коп.** (в соответствии с Локальным сметным расчетом), распределить на собственников помещений МКД, согласно долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме (часть 1 статьи 37, часть 2 статьи 39 ЖК РФ) с ежемесячным включением (в течении 2-х месяцев) указанной суммы отдельной строкой в квитанцию на оплату услуг ЖКХ, выдаваемую управляющей организацией.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1130,8		0		0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

расходы по текущему ремонту лифта в сумме **86 840 руб. 00 коп.** (в соответствии с Локальным сметным расчетом), распределить на собственников помещений МКД, согласно долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме (часть 1 статьи 37, часть 2 статьи 39 ЖК РФ) с ежемесячным включением (в течении 2-х месяцев) указанной суммы отдельной строкой в квитанцию на оплату услуг ЖКХ, выдаваемую управляющей организацией.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах, в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1-ом листе, в 1 экз.
3. Реестр размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на _____ листах, в 1 экз.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ листов, в 1 экз.
6. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих и принявших участие в голосовании на общем собрании собственников на _____ листах, в 1 экз.

Председатель Общего собрания:

Муромов А.Н. / Муромов А.Н.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь Общего собрания:

Асанова Т. / Асанова Т.
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия:

Бабич В. / Бабич В.
(подпись) (Ф.И.О.)
Хмель Ю.Г. / Хмель Ю.Г.
(подпись) (Ф.И.О.)
Асанова Т. / Асанова Т.
(подпись) (Ф.И.О.)
_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)
_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)