

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит,
ул. Парковая, д. 6-А,
проводимого в форме очного голосования.

пгт. Партенит

«4» марта 2017 г.

Место (адрес) проведения собрания: пгт. Партенит, ул. Парковая, д. 6-А

Форма проведения общего собрания: очная.

Собрание состоялось «4» марта 2017 г. в 11 ч. - мин. в (во) дворе
дома по адресу: пгт. Партенит, ул. Парковая, д. 6-А

Дата и место подсчета голосов: «4» марта 2017 г.

пгт. Партенит, ул. Парковая, д. 6-А

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственники помещений:

№ 1 Дубовиков Константин Витальевич

№ 2 Судницына Надежда Петровна

№ 3 Моспащенко Людмила Алексеевна

№ _____ (ФИО)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Аджимамбетов Руслан Якубович

Место хранения протокола № 1 от «4» марта 2017 года в _____

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 6А по ул. Парковая, собственники владеют 1288 кв.м. всех жилых и нежилых

помещений в многоквартирном доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме: (имеется или не имеется)

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 36 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 923,15 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72 % голосов.

Кворум имеется
(имеется или не имеется)

Общее собрание собственников помещений правомерно
(правомерно или не правомерно)

принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Об установке переговорно-замочного устройства (домофона) - о приобретении двух металлических дверей с комплектом доступа (магнит, доводчик, считыватель ключей, кнопка выхода, блок управления) и установке двух металлических дверей с комплектом доступа в двух подъездах многоквартирного дома № 6 а по ул. Парковая, пгт Партенит, г. Алушта.
4. Об установке новых почтовых ящиков и определение источника финансирования.

1. По первому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Новикову Марию Николаевну.

Предложили кандидатуру председателя собрания: Дубовитова Константина Витальевича

Предложили кандидатуру секретаря собрания: Судницкую Надежду Петровну

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
923,15	100	—	—	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания — Дубовитова К. В.
 Избрать секретарем общего собрания — Судницкую Н. П.

2. По второму вопросу повестки дня: утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Сидатенко Марию Николаевну.

Предложили кандидатуры счетной комиссии: Мосталенко Людмилу Алексеевну, Горюхову Ирину Анатольевну, Левину Александру Богдановну

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
923,15	100	—	—	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию общего собрания из 1 - человек в следующем составе:

1. Мостгаленко Людмила Алексеевну
2. Торжосову Ирину Вячеславовну
3. Левкину Александру Богдановну
4. _____
5. _____

3. По третьему вопросу повестки дня: Об установке переговорно-замочного устройства (домофона) - о приобретении двух металлических дверей с комплектом доступа (магнит, доводчик, считыватель ключей, кнопка выхода, блок управления) и установке двух металлических дверей с комплектом доступа в двух подъездах многоквартирного дома № 6 а по ул. Парковая, пгт Партенит, г. Алушта.

Слушали: Аджимамбетова Гусейна Аметовича.

Предложили:

Для обеспечения контроля и доступа в жилые помещения нашего дома, с целью безопасности, исключения случаев порчи общего имущества дома, а также снизить вероятность проникновения в подъезд случайных лиц и уменьшить риск нападений с преступными целями, предлагаю установить переговорно-замочное устройство (домофон), а с этой целью приобрести две металлических двери с комплектом доступа (магнит, доводчик, считыватель ключей, кнопка выхода, блок управления) и установить их с комплектом доступа в двух подъездах первого этажа многоквартирного дома № 6 а по ул. Парковая, пгт Партенит, г. Алушта. Уполномочить управляющую организацию «Партенит-Сервис», осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение договора с индивидуальным предпринимателем Смишко Валентином Николаевичем (свидетельство ОГРНИП № 314910232100631 от 18.11.2014 г. и ИНН № 910100013942 от 17.11.2014 г.) цена договора 44 000.00 (Сорок четыре тысяч рублей 00 коп.) на установку переговорно-замочного устройства (домофона) на двух металлических дверях с комплектом доступа (магнит, доводчик, считыватель ключей, кнопка выхода, блок управления) в двух подъездах многоквартирного дома № 6 а по ул. Парковая, пгт Партенит, г. Алушта.

Данный вид расходов не охватывается тарифом по оказанию услуг управляющей организации МКП «Партенит-Сервис».

Расходы по установке переговорно-замочного устройства (домофона) являются составной частью расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме согласно ч. 3 статьи 30, части 1 ст. 37, статей 39 и 158 Жилищного Кодекса РФ, ст. 210 Гражданского Кодекса РФ, которые должны нести все собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме .

Доля расходов каждого из собственников по установке переговорно-замочного устройства (домофона) в нашем многоквартирном доме, будет определяться долей указанного собственника в праве общей собственности на общее имущество в таком доме согласно части 1 статьи 37, части 2 статьи 39 ЖК РФ).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
923,15	100	—	—	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Уполномочить управляющую организацию «Партенит-Сервис», осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение договора с Индивидуальным предпринимателем Смишко Валентином Николаевичем (свидетельство ОГРНИП № 314910232100631 от 18.11.2014 г. и ИНН № 910100013942 от 17.11.2014 г.), цена договора 44 000.00 (Сорок четыре тысяч рублей 00 коп.) на установку переговорно-замочного устройства (домофона) на двух металлических дверях с комплектом доступа (магнит, доводчик, считыватель ключей, кнопка выхода, блок управления) в двух подъездах многоквартирного дома № 6 а по ул. Парковая, пгт Партенит, г. Алушта. Расходы по установке переговорно-замочного устройства (домофона) на двух металлических дверях с комплектом доступа (магнит, доводчик, считыватель ключей, кнопка выхода, блок управления) в подъезде первого этажа многоквартирного дома № 6 а по ул. Парковая, пгт. Партенит, г. Алушта в сумме 44 000.00 руб. несут собственники помещения дома, согласно долей указанного собственника в праве общей собственности на общее имущество доме (часть 1 статьи 37, часть 2 статьи 39 ЖК РФ) с включением указанной суммы в платежный документ за апрель и май месяц 2017 года, выдаваемый управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об установке новых почтовых ящиков и определение источника финансирования.

Слушали: Аджиева Бетова Руслана Аметовна

Предложили:

Установить почтовые ящики для всех квартир многоквартирного дома № 6 а по ул. Парковая. Распределить расходы по приобретению и установке новых почтовых ящиков в многоквартирном доме № 6 а по ул. Парковая, на собственников помещений с № 1 по № 40. Внести сумму целевого сбора на каждый лицевой счет 250 руб. 00 коп. в платежный документ за IV, V 2017 года собственникам помещений с № 1 по № 16 с указанием наименования и суммы целевого сбора в отдельной строке.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
923,15	100	—	—	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить почтовые ящики для всех жилых помещений многоквартирного дома № 6 а по ул. Парковая. Распределить расходы по приобретению и установке новых почтовых ящиков в многоквартирном доме, на собственников помещений с № 1 по № 40. Внести сумму целевого

