

Протокол № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит,
ул. Партенитская, д. 11,
проводимого в форме очного голосования.

пгт. Партенит

«27» июля 2017 г.

Место (адрес) проведения собрания: пгт. Партенит, ул. Партенитская, д.11

Форма проведения общего собрания: очная.

Собрание состоялось «27» июля 2017 г. в 19 ч.00 мин. во дворе дома 11 по ул.

Партенитская, пгт. Партенит

Дата и место подсчета голосов: «27» июля 2017 г. пгт. Партенит, ул. Партенитская, д. 11

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственники помещений:

№ 30 Алексеев Игорь Юрьевич +79781458664
(ФИО)

№ 4 Шкелева Марина Юрьевна
(ФИО)

Место хранения Протокола № ___ от «27» июля 2017 года в квартире № _____

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 11 по ул. Партенитская, собственники владеют 2538 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме: 1 м.кв. равен 1 голосу.)

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 42 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1384,33 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,4 % голосов.

Кворум имеется
(имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомерно
(правомерно или не правомерно)

принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. **Выбор председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.**
3. **О проведении текущего ремонта лифта, согласно Локальному сметному расчету.**
4. **Определение источника финансирования расходов, связанных с текущим ремонтом лифта.**

1. По первому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Цвюбиг М.Ю к.в. 4.

Предложили кандидатуру председателя собрания: Алексеева И.Ю

Предложили кандидатуру секретаря собрания: Тарасюк О.А

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1384,33	100%	—	—	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания – Алексеева И.Ю

Избрать секретарем общего собрания – Тарасюк О.А

2. По второму вопросу повестки дня: утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Алексеева И.Ю.

Предложили кандидатуры счетной комиссии: Поташина Е.П к.в. 7

Цвюбиг М.Ю к.в. 4

Забкина С.Н к.в. 40

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1384,33	100%	—	—	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию общего собрания из 3 - человек в следующем составе:

1. Поташина Е.П

2. Цвюбиг М.Ю

3. Забкина С.Н

4. _____

3. По третьему вопросу повестки дня: О проведении текущего ремонта лифта, согласно Локальному сметному расчету (Приложение № 2 к настоящему Протоколу)

Слушали: Алексеева И.Ю.

Предложили: Уполномочить Управляющую организацию МКП «Партенит-Сервис» заключить договор с ООО «КРЫМСТРОЙЛИФТ» на проведение текущего ремонта лифта, согласно Локальному сметному расчету (Приложение № 2 к настоящему Протоколу)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1384,33	100%				

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Уполномочить Управляющую организацию МКП «Партенит-Сервис» заключить договор с ООО «КРЫМСТРОЙЛИФТ» на проведение текущего ремонта лифта, согласно Локальному сметному расчету (Приложение № 2 к настоящему Протоколу)

4. По четвертому вопросу повестки дня: определение источника финансирования расходов, связанных с текущим ремонтом лифта.

Слушали: Алексеева И.Ю

Предложили: расходы по текущему ремонту лифта в сумме 69,970 руб. 00 коп. (в соответствии с Локальным сметным расчетом), распределить на собственников помещений МКД равными частями поквартирно с 1 квартиры по 48 квартиры, с ежемесячным включением (в течении 2-х месяцев) указанной суммы отдельной строкой в квитанцию на оплату услуг ЖКХ, выдаваемую управляющей организацией.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1384,33</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

расходы по текущему ремонту лифта в сумме 69,970 руб. 00 коп. (в соответствии с Локальным сметным расчетом), распределить на собственников помещений МКД равными частями поквартирно с 1 квартиры по 48 квартиры, с ежемесячным включением (в течении 2-х месяцев) указанной суммы отдельной строкой в квитанцию на оплату услуг ЖКХ, выдаваемую управляющей организацией.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах, в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1-ом листе, в 1 экз.
3. Реестр размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на 1 листах, в 1 экз.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — листов, в 1 экз.
6. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих и принявших участие в голосовании на общем собрании собственников на 3 листах, в 1 экз.

Председатель Общего собрания:

Алексеев И.Ю
(подпись) | (Ф.И.О.)

Секретарь Общего собрания:

Тарасюк О.Я.
(подпись) | (Ф.И.О.)

Счетная комиссия:

Потанина Е.П.
(подпись) | (Ф.И.О.)

Илькович И.Ю.
(подпись) | (Ф.И.О.)

Забкина С.Н.
(подпись) | (Ф.И.О.)

(подпись) | (Ф.И.О.)

(подпись) | (Ф.И.О.)