

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Республика Крым, г. Алушта,
село Малый Маяк, ул. Морская дом 9

с. Малый Маяк
г. Алушта

« 06 » марта 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. СЯЧИНА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА - собственник квартиры № 111

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Проведено с участием управляющей организации .

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

1. Аблицова Ольга Борисовна – юрисконсульт МКП «Партенит-Сервис»
2. Садылко Елена Борисовна- начальник технического отдела МКП «Партенит-Сервис»

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания: **«16» февраля 2019 года**
12 часов 00 мин. МСК

Место проведения заочной части собрания: Республика Крым, г. Алушта, с. Малый Маяк, площадка у дома № 9 ул. Морская село Малый Маяк г. Алушта Республика Крым
В очной части приняло участие **58 человек** собственников (согласно листа регистрации –Приложение № 5 к настоящему протоколу), которые **владеют 1639,91 кв.м.** жилых помещений (голосов) ,что составляет **44,57 %** от общего количества голосов в доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования **с 10.00 часов «17» февраля 2019 года.**

Дата окончания приема решений собственников **18.00 часов «24» февраля 2019 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений :

г. Алушта, с. Малый Маяк, ул. Морская дом 9 квартира № 9

В заочной части приняло участие **15 человек** собственников, которые **владеют 398,5 кв.м.** жилых помещений (голосов) ,что составляет **10,83 %** от общего количества голосов в доме.

(Приложение № 6 и № 7 к настоящему протоколу)

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: **« 06 » марта 2019 г.**

г. Алушта, с. Малый Маяк, ул. Морская дом 9 квартира № 111

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **3679,25 кв.м.**, в том числе:
3679,25 кв.м. - жилых помещений ; **0 кв.м.** - нежилых помещений

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме
3679,25 голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),

если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме: 1 м.кв. равен 1 голосу.)

Количество голосов собственников помещений, решения которых **признаны недействительными - 1** (квартира № 75 от имени Поляковой, которая не является собственником). Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **30,4**.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **2008,01** голосов (**54,57** % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

- 1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
Выбор председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.**
- 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.**
- 4. Выборы управляющей организации и утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.**
- 5. Выбор совета многоквартирного дома (МКД) .**
- 6. Выбор председателя и секретаря совета многоквартирного дома из числа совета МКД.**
- 7. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома (МКД) и предоставление совету МКД полномочий.**
- 8. О предоставлении полномочий председателю совета МКД.**
- 9. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.**
- 10. Определение места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**
- 11. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**
- 12. Определение порядка внесения платы Собственниками за коммунальные услуги- за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений, твердые коммунальные отходы.**

1. По первому вопросу повестки дня: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования, выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Сячину Светлану Александровну - собственник квартиры № 111

Предложили провести собрание в форме очно-заочного голосования кандидатуру председателя собрания - НИКОЛАЕВА МИХАИЛА ВАСИЛЬЕВИЧА – собственника квартиры № 96

кандидатуру секретаря собрания: ЮРЧЕНКО АНАТОЛИЯ ЛЕОНИДОВИЧА –
собственника квартиры № 86

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2008,01	100 %	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

- 1) Провести собрание в форме очно-заочного голосования
- 2) Избрать председателем общего собрания – НИКОЛАЕВА МИХАИЛА ВАСИЛЬЕВИЧА – собственника квартиры № 96
- 3) Избрать секретарем общего собрания – ЮРЧЕНКО АНАТОЛИЯ ЛЕОНИДОВИЧА – собственника квартиры № 86

2. По второму вопросу повестки дня: утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Николаева Михаила Васильевича – собственника квартиры № 96

Предложили кандидатуры счетной комиссии:

- 1) ГОНЧАРУК ИГОРЯ ВЛАДИМИРОВИЧА - собственника квартиры № 72
- 2) СЯЧИНУ СВЕТЛАНУ АЛЕКСАНДРОВНУ- собственника квартиры № 13
- 3) ЮРЧЕНКО ЛЮБОВЬ ДМИТРИЕВНУ- собственника квартиры № 86

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2008,01	100 %	0	0	0	0

Утвердить счетную комиссию общего собрания из 3-х человек в следующем составе:

- 1) ГОНЧАРУК ИГОРЯ ВЛАДИМИРОВИЧА - собственника квартиры № 72
- 2) СЯЧИНУ СВЕТЛАНУ АЛЕКСАНДРОВНУ- собственника квартиры № 13
- 3) ЮРЧЕНКО ЛЮБОВЬ ДМИТРИЕВНУ- собственника квартиры № 86

3. По третьему вопросу повестки дня: выбор способа управления многоквартирного дома (МКД) согласно ч.2 ст. 161 ЖК РФ

4) Слушали: – Юрченко Анатолия Леонидовича – собственника квартиры № 86

Предложено Секретарем собрания голосованием выбрать один из способов управления: управление управляющей организацией:

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
2008,01	98,48 %	30,4	1,52%	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать способом управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией согласно ч.2 ст. 161 ЖК РФ

4. По четвертому вопросу повестки дня: Выборы управляющей организации и утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.

Слушали : Николаева Михаила Васильевича – собственника квартиры № 96
Предложено Председателем собрания голосованием выбрать управление многоквартирным домом № 9 по ул. Морская села Малый Маяк г. Алушта Республики Крым управляющей организацией Муниципальное казенное предприятие городского округа Алушта Республики Крым «Партенит-Сервис»

Слушали : Представителя МКП «Партенит-Сервис» - Аблицову Ольгу Борисовну
Она рассказала о своей организации и условиях Договора управления.

ПРОГОЛОСОВАЛИ :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2008,01	98,48 %	30,4	1,52%	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. Выбрать управление многоквартирным домом № № 9 по ул. Морская села Малый Маяк г. Алушта Республики Крым управляющей организацией Муниципальное казенное предприятие городского округа Алушта Республики Крым «Партенит-Сервис»
2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. Морская села Малый Маяк г. Алушта Республики Крым г. Алушта Республики Крым.

5. По пятому вопросу повестки дня: выбор совета многоквартирного дома (МКД).

1) **Слушали :** Куликову Татьяну Николаевну- собственника квартиры № 37
Предложили кандидатуры совета МКД:

- 1) МАМАЙ ВЕРУ ГРИГОРЬЕВНУ – собственника квартиры № 18
- 2) НИКОЛАЕВА МИХАИЛА ВАСИЛЬЕВИЧА – собственника квартиры № 96
- 3) ЮРЧЕНКО АНАТОЛИЯ ЛЕОНИДОВИЧА - собственника квартиры № 86
- 4) ГОНЧАРУК ИГОРЯ ВЛАДИМИРОВИЧА - собственника квартиры № 72
- 5) САФОНОВА СЕРГЕЯ ВИКТОРОВИЧА- собственника квартиры № 70
- 6) ПОРАЕНКО АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВИЧА – собственника квартиры № 120

ПРОГОЛОСОВАЛИ за предложенный список:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2008,01	100 %	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить состав совета многоквартирного дома (МКД) из 6-ти человек в следующем составе:

- 1) МАМАЙ ВЕРУ ГРИГОРЬЕВНУ – собственника квартиры № 18
- 2) НИКОЛАЕВА МИХАИЛА ВАСИЛЬЕВИЧА – собственника квартиры № 96
- 3) ЮРЧЕНКО АНАТОЛИЯ ЛЕОНИДОВИЧА - собственника квартиры № 86
- 4) ГОНЧАРУК ИГОРЯ ВЛАДИМИРОВИЧА - собственника квартиры № 72
- 5) САФОНОВА СЕРГЕЯ ВИКТОРОВИЧА- собственника квартиры № 70
- 6) ПОРАЕНКО АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВИЧА – собственника квартиры № 120

6. По шестому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря совета многоквартирного дома из числа совета МКД.

Слушали: НИКОЛАЕВА МИХАИЛА ВАСИЛЬЕВИЧА – собственника квартиры № 96

Предложили кандидатуру председателя совета МКД: ГОНЧАРУК ИГОРЯ ВЛАДИМИРОВИЧА - собственника квартиры № 72

Предложили кандидатуру секретаря совета МКД: МАМАЙ ВЕРУ ГРИГОРЬЕВНУ – собственника квартиры № 18

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
2008,01	100 %	0	0	0	0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем совета МКД – ГОНЧАРУК ИГОРЯ ВЛАДИМИРОВИЧА - собственника квартиры № 72

Избрать секретарем совета МКД – МАМАЙ ВЕРУ ГРИГОРЬЕВНУ – собственника квартиры № 18

7. По седьмому вопросу повестки дня: утверждение Положения о совете многоквартирного дома (МКД) и предоставление совету МКД полномочий.

Слушали: Машанову Тамару Ивановну– собственника квартиры № 84

Предложили: утвердить Положение о совете МКД, в целях обеспечения выполнения решений общего собрания собственников и предоставить совету МКД полномочия принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
2008,01	100 %	0	0	0	0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить Положение о совете многоквартирного дома (МКД) (Приложение № 8 к настоящему протоколу)
2. Предоставить совету МКД полномочия принимать решение:
 - о сдаче в аренду общего имущества МКД;
 - о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О предоставлении полномочий председателю совета МКД:

- на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
- на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением

Слушали: Дружинец Нелли Петровну- собственника квартиры № 40

Предложили: Выдать доверенность председателю совета МКД:

- на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
- на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или члену совета МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2008,01	100 %	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Доверить председателю совета МКД:

- заключить Договор управления и заключать Дополнительные соглашения к нему;
- подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением .

9. По девятому вопросу повестки дня: установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

Слушали : Представителя МКП «Партенит-Сервис» - Аблицову Ольгу Борисовну

Предложили: согласно предложения Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 17,14 руб. с 1 м.кв.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
2008,01	98,48 %	30,4	1,52%	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД согласно предложения управляющей организации МКП в размере 17,14 руб. с 1 м.кв. (Приложение № 9 к настоящему протоколу).

10. По десятому вопросу повестки дня: Определение места для размещений решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали : ЮРЧЕНКО АНАТОЛИЯ ЛЕОНИДОВИЧА – собственника квартиры № 86

Предложено Секретарем собрания голосованием определить место для размещений решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме- на общедомовой информационной доске .

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2008,01	100 %	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить место для размещений решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме- на общедомовой информационной доске.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5) Слушали : Юрченко Анатолия Леонидовича – собственника квартиры № 86

Предложено Секретарем собрания голосованием передать материалы общих собраний собственников помещений на хранение председателю совета МКД – ГОНЧАРУК ИГОРЮ ВЛАДИМИРОВИЧУ - собственника квартиры № 72

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2008,01	100 %	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Передать материалы общих собраний собственников помещений на хранение председателю совета МКД - ГОНЧАРУК ИГОРЮ ВЛАДИМИРОВИЧУ - собственника квартиры № 72

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Определение порядка внесения платы Собственниками за коммунальные услуги- за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений, твердые коммунальные отходы.

Слушали: НИКОЛАЕВА МИХАИЛА ВАСИЛЬЕВИЧА – собственника квартиры № 96
Предложено Председателем собрания определить следующий порядок

Собственники вносят плату за коммунальные услуги :

- за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений – ресурсоснабжающим организациям
- за твердые коммунальные отходы с 01.01.2019 года – Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами .

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
2008,01	98,48 %	30,4	1,52%	0	0	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Собственники вносят плату за коммунальные услуги :

- за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений – ресурсоснабжающим организациям
- за твердые коммунальные отходы с 01.01.2019 года – Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами .

РЕШЕНИЯ по всем вопросам повестки дня оглашены председателем собрания Николаевым Михаилом Васильевичем

Общее собрание закрыто.

Настоящий протокол составлен в 4-х идентичных экземплярах 06 марта 2019 года .

ПРИЛОЖЕНИЯ :

1. Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 (одном) листе
2. Сообщение собственнику о проведении голосования в очно-заочной форме на 1 (одном) листе
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном дома на 4-х (листах) листе
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5-ти (пяти) листах
5. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих и принявших участие в очном голосовании на общем собрании собственников на 7-ти (семи) листах
6. РЕЕСТР регистрации собственников многоквартирного дома не принимавших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников и принятия решений по всем вопросам поставленным на голосование, представившие в заполненные решения по вопросам повестки дня на 2 (двух) листах.

7. Решения собственников помещений в количестве - 15 на 15 (Пятнадцати) листах.
8. Положение о совете МКД на 5-ти (пяти) листах.
9. Минимальный перечень работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с расчетом тарифа на 1 листе.

ПОДПИСИ :

Председатель Общего собрания:



(подпись)

М.В. НИКОЛАЕВ

Секретарь Общего собрания:

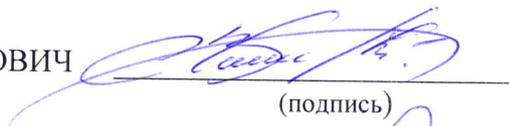


(подпись)

А.Л.ЮРЧЕНКО

Счетная комиссия:

1) ГОНЧАРУК ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ



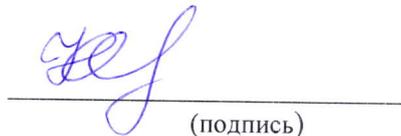
(подпись)

2) СЯЧИНА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА



(подпись)

3) ЮРЧЕНКО ЛЮБОВЬ ДМИТРИЕВНА



(подпись)