

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Республика Крым, г. Алушта,
село Малый Маяк, ул. Морская дом 14 (блок 1,2,3)

с. Малый Маяк
г. Алушта

« 06 » марта 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Назаренко Игорь Владимирович – собственник квартиры № 86

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Проведено с участием управляющей организации .

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

1. Аблицова Ольга Борисовна – юрисконсульт МКП «Партенит-Сервис»
2. Садылко Елена Борисовна- начальник технического отдела МКП «Партенит-Сервис»

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания: **«17» февраля 2019 года
12 часов 00 мин. МСК**

Место проведения заочной части собрания: Республика Крым, г. Алушта, с. Малый Маяк,
на детской площадке дома № 14 блок 3 ул. Морская село Малый Маяк г. Алушта
Республика Крым

В очной части приняло участие **46 человек** собственников (согласно листа регистрации –
Приложение № 5 к настоящему протоколу), которые **владеют 1913,95 кв.м.** жилых
помещений (голосов) ,что составляет **32,0 %** от общего количества голосов в доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования **с 10.00 часов «18 » февраля 2019 года.**

Дата окончания приема решений собственников **18.00 часов «24 » февраля 2019 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений :

г. Алушта, с. Малый Маяк, ул. Морская дом №14 блок 3 квартира № 86

В заочной части приняло участие **31 человек** собственников, которые **владеют 1201,76
кв.м.** жилых помещений (голосов) ,что составляет **20,08 %** от общего количества голосов в
доме.

(Приложение № 6 и № 7 к настоящему протоколу)

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: **« 06 » марта 2019 г.**

г. Алушта, с. Малый Маяк, ул. Морская дом №14 блок 3 квартира № 86

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **3355,4 кв.м.**, в том числе:
3355,4 кв.м. - жилых помещений ; **0 кв.м.** - нежилых помещений

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме
5981,94 голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в

нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме: 1 м.кв. равен 1 голосу.)

Количество голосов собственников помещений, решения которых **признаны недействительными** - 0. Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **3115,71** голосов (**52,08** % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выборы управляющей организации и утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.
5. Выбор совета многоквартирного дома (МКД).
6. Выбор председателя и секретаря совета многоквартирного дома из числа совета МКД.
7. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома (МКД) и предоставление совету МКД полномочий.
8. О предоставлении полномочий председателю совета МКД.
9. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
10. Определение места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Определение порядка внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений, твердые коммунальные отходы.

1. По первому вопросу повестки дня: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования, выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Ширинских Ирину Юрьевну – собственника квартиры № 81
Назаренко Игоря Владимировича – собственника квартиры № 86

Предложили провести собрание в форме очно-заочного голосования кандидатуру председателя собрания - НАЗАРЕНКО ИГОРЯ ВЛАДИМИРОВИЧА – собственника квартиры № 86

кандидатуру секретаря собрания – ГОЛОВЛЕВУ НАДЕЖДУ ВЛАДИМИРОВНУ – собственника квартиры № 10

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3115,71	100%	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

- 1) Провести собрание в форме очно-заочного голосования .
- 2) Избрать председателем общего собрания – НАЗАРЕНКО ИГОРЯ ВЛАДИМИРОВИЧА – собственника квартиры № 86
- 3) Избрать секретарем общего собрания – ГОЛОВЛЕВУ НАДЕЖДУ ВЛАДИМИРОВНУ – собственника квартиры № 10

2. По второму вопросу повестки дня: утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Слушали: НАЗАРЕНКО ИГОРЯ ВЛАДИМИРОВИЧА – собственника квартиры № 86

Предложили кандидатуры счетной комиссии:

- 1) МЕШКОВУ ГАЛИНУ ПЕТРОВНУ - собственника квартиры № 85
- 2) ПЕННО ТАТЬЯНУ ВЯЧЕСЛАВОВНУ- собственника квартиры № 88
- 3) СИДОРЕНКОВУ МАРИНУ ЮРЬЕВНУ- собственника квартиры № 32

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3115,71	100%	0	0	0	0

Утвердить счетную комиссию общего собрания из 3-х человек в следующем составе:

- 1) МЕШКОВУ ГАЛИНУ ПЕТРОВНУ - собственника квартиры № 85
- 2) ПЕННО ТАТЬЯНУ ВЯЧЕСЛАВОВНУ- собственника квартиры № 88
- 3) СИДОРЕНКОВУ МАРИНУ ЮРЬЕВНУ- собственника квартиры № 32

3. По третьему вопросу повестки дня: выбор способа управления многоквартирного дома (МКД) согласно ч.2 ст. 161 ЖК РФ

Слушали: – ГОЛОВЛЕВУ НАДЕЖДУ ВЛАДИМИРОВНУ – собственника квартиры № 10

Предложено Секретарем собрания голосованием выбрать один из способов управления:
управление управляющей организацией:

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3115,71	100%	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать способом управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией согласно ч.2 ст. 161 ЖК РФ

4. По четвертому вопросу повестки дня: Выборы управляющей организации и утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.

Слушали : ГОЛОВЛЕВУ НАДЕЖДУ ВЛАДИМИРОВНУ – собственника квартиры № 10

Предложено секретарем собрания голосованием выбрать управление многоквартирным домом № 14 (блок 1,2,3) по ул. Морская села Малый Маяк г. Алушта Республики Крым управляющей организацией Муниципальное казенное предприятие городского округа Алушта Республики Крым «Партенит-Сервис»

Слушали : Представителя МКП «Партенит-Сервис» - Аблицову Ольгу Борисовну Она рассказала о своей организации и условиях Договора управления.

ПРОГОЛОСОВАЛИ :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3115,71	99,44%	0	0	17,7	0,56%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. Выбрать управление многоквартирным домом № 14 (блок 1,2,3) по ул. Морская села Малый Маяк г. Алушта Республики Крым управляющей организацией Муниципальное казенное предприятие городского округа Алушта Республики Крым «Партенит-Сервис»
2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 14 (блок 1,2,3) по ул. Морская села Малый Маяк г. Алушта Республики Крым г. Алушта Республики Крым.

5. По пятому вопросу повестки дня: выбор совета многоквартирного дома (МКД).

Слушали : Омутных Татьяну Дмитриевну- собственника квартиры № 27

Предложили кандидатуры совета МКД:

- 1) ШИРИНСКИХ ИРИНУ ЮРЬЕВНУ – собственника квартиры № 81
- 2) МЕШКОВУ ГАЛИНУ ПЕТРОВНУ – собственника квартиры № 85
- 3) НАЗАРЕНКО НАДЕЖДУ ВАСИЛЬЕВНУ - собственника квартиры № 86
- 4) ГОЛОВЛЕВУ НАДЕЖДУ ВЛАДИМИРОВНУ - собственника квартиры № 10
- 5) КАРАМЫШЕВУ НАТАЛЬЮ МИХАЙЛОВНУ - собственника квартиры № 23
- 6) СИНИЦИНУ ТАТЬЯНУ ДМИТРИЕВНУ – собственника квартиры № 53
- 7) САВИЧ ТАТЬЯНУ ИВАНОВНУ – собственника квартиры № 39

ПРОГОЛОСОВАЛИ за предложенный список:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3115,71	100%	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить состав совета многоквартирного дома (МКД) из 7-ти человек в следующем составе:

- 1) ШИРИНСКИХ ИРИНУ ЮРЬЕВНУ – собственника квартиры № 81
- 2) МЕШКОВУ ГАЛИНУ ПЕТРОВНУ – собственника квартиры № 85
- 3) НАЗАРЕНКО НАДЕЖДУ ВАСИЛЬЕВНУ - собственника квартиры № 86
- 4) ГОЛОВЛЕВУ НАДЕЖДУ ВЛАДИМИРОВНУ - собственника квартиры № 10
- 5) КАРАМЫШЕВУ НАТАЛЬЮ МИХАЙЛОВНУ - собственника квартиры № 23
- 6) СИНИЦИНУ ТАТЬЯНУ ДМИТРИЕВНУ – собственника квартиры № 53
- 7) САВИЧ ТАТЬЯНУ ИВАНОВНУ – собственника квартиры № 39

6. По шестому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря совета многоквартирного дома из числа совета МКД.

Слушали: ГОЛОВЛЕВУ НАДЕЖДУ ВЛАДИМИРОВНУ - собственника квартиры № 10

Предложили кандидатуру председателя совета МКД: НАЗАРЕНКО НАДЕЖДУ ВАСИЛЬЕВНУ - собственника квартиры № 86

Предложили кандидатуру секретаря совета МКД: МЕШКОВУ ГАЛИНУ ПЕТРОВНУ – собственника квартиры № 85

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3115,71	100%	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем совета МКД – НАЗАРЕНКО НАДЕЖДУ ВАСИЛЬЕВНУ - собственника квартиры № 86

Избрать секретарем совета МКД – МЕШКОВУ ГАЛИНУ ПЕТРОВНУ – собственника квартиры № 85

7. По седьмому вопросу повестки дня: утверждение Положения о совете многоквартирного дома (МКД) и предоставление совету МКД полномочий.

Слушали: МЕШКОВУ ГАЛИНУ ПЕТРОВНУ – собственника квартиры № 85

Предложили: утвердить Положение о совете МКД, в целях обеспечения выполнения решений общего собрания собственников и предоставить совету МКД полномочия принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3115,71	99,26%	12,9	0,41%	10,3	0,33%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить Положение о совете многоквартирного дома (МКД) (Приложение № 8 к настоящему протоколу)
2. Предоставить совету МКД полномочия принимать решение:
 - о сдаче в аренду общего имущества МКД;
 - о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О предоставлении полномочий председателю совета МКД:

- на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
- на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением

Слушали: ШИРИНСКИХ ИРИНУ ЮРЬЕВНУ – собственника квартиры № 81

Предложили: Выдать доверенность председателю совета МКД:

- на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
- на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или члену совета МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3115,71	100%	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Доверить председателю совета МКД:

- заключить Договор управления и заключать Дополнительные соглашения к нему;
- подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением .

9. По девятому вопросу повестки дня: установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

Слушали : Представителя МКП «Партенит-Сервис» - Аблицову Ольгу Борисовну

Предложили: согласно предложения Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

в размере 19,99 руб. с 1 м.кв.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3115,71	96,54%	0	0	107,95	3,46%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД согласно предложения управляющей организации МКП в размере 19,99 руб. с 1 м.кв. (Приложение № 9 к настоящему протоколу).

10. По десятому вопросу повестки дня: Определение места для размещений решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали : ГОЛОВЛЕВУ НАДЕЖДУ ВЛАДИМИРОВНУ – собственника квартиры № 10

Предложено Секретарем собрания голосованием определить место для размещений решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме- на общедомовой информационной доске .

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3115,71	100%	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить место для размещений решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме- на общедомовой информационной доске.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали : ГОЛОВЛЕВУ НАДЕЖДУ ВЛАДИМИРОВНУ – собственника квартиры № 10

Предложено Секретарем собрания голосованием передать материалы общих собраний собственников помещений на хранение председателю совета МКД – НАЗАРЕНКО НАДЕЖДУ ВАСИЛЬЕВНУ - собственника квартиры № 86

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Передать материалы общих собраний собственников помещений на хранение председателю совета МКД - НАЗАРЕНКО НАДЕЖДЕ ВАСИЛЬЕВНЕ - собственнику квартиры № 86

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Определение порядка внесения платы Собственниками за коммунальные услуги- за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений, твердые коммунальные отходы.

Слушали: НАЗАРЕНКО ИГОРЯ ВЛАДИМИРОВИЧА– собственника квартиры № 86
Предложено Председателем собрания определить следующий порядок
Собственники вносят плату за коммунальные услуги :

- за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений – ресурсоснабжающим организациям
- за твердые коммунальные отходы с 01.01.2019 года – Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами .

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3115,71	99,67%	0	0	10,3	0,33%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Собственники вносят плату за коммунальные услуги :

- за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений – ресурсоснабжающим организациям
- за твердые коммунальные отходы с 01.01.2019 года – Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами .

РЕШЕНИЯ по всем вопросам повестки дня оглашены председателем собрания Назаренко Игорем Владимировичем

Общее собрание закрыто.

Настоящий протокол составлен в 4-х идентичных экземплярах 06 марта 2019 года .

ПРИЛОЖЕНИЯ :

1. Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 (одном) листе
2. Сообщение собственнику о проведении голосования в очно-заочной форме на 1 (одном) листе
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 (одном) листе
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9-ти (девяти) листах
5. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих и принявших участие в очном голосовании на общем собрании собственников на 5-ти (пяти) листах
6. РЕЕСТР регистрации собственников многоквартирного дома не принимавших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников

и принятия решений по всем вопросам поставленным на голосование, представившие в заполненные решения по вопросам повестки дня на 2 (двух) листах.

7. Решения собственников помещений в количестве - 31 на 31 (Тридцать одно) листе.

8. Положение о совете МКД на 5-ти (пяти) листах.

9. Минимальный перечень работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с расчетом тарифа на 1 листе.

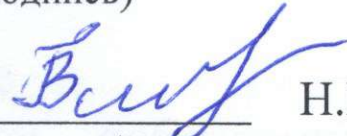
ПОДПИСИ :

Председатель Общего собрания:


(подпись)

И.В. НАЗАРЕНКО

Секретарь Общего собрания:


(подпись)

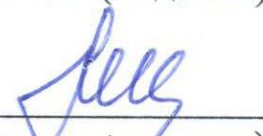
Н.В. ГОЛОВЛЕВА

Счетная комиссия:


1) МЕШКОВА ГАЛИНА ПЕТРОВНА


(подпись)

2) ПЕННО ТАТЬЯНА ВЯЧЕСЛАВОВНА


(подпись)

3) СИДОРЕНКОВА МАРИНА ЮРЬЕВНА


(подпись)